

Referencia: 397-1713

Tipo Inmueble: Chalet

Operación: Venta

Precio: 1.100.000 €

Estado: Semi reformado



Dirección: Avenida de los Infantes

Nº: Planta: 0

Población: Santander

Provincia: Cantabria

Cod. postal: 39005

Zona: Miranda



m² construidos: 223
Metros útiles: 0
Metros de parcela: 370
m² Terraza: 0
Dormitorios: 5
Baños: 2
Aseos: 1
armarios: 0

Ascensor: No
Piscina: No
Garajes: 0
terrazza(s): 0
Trastero: Si
zonas verdes: Si
patio: No
amueblado: Si

suelo de: Parquet
aire acondicionado:
agua caliente:
combustible:
Orientación: Sureste
Antigüedad: 1940
Exterior/Interior: Exterior
gastos de comunidad/mes: 0

Descripción:

Tradición y exclusividad se unen en esta singular propiedad en una de las zonas más nobles e icónicas de la ciudad de Santander.

Poder dominar el Mar Cantábrico y la Bahía de Santander desde sus ventanas es otra de las ventajas que ofrece esta casa, construida a mediados del siglo XX.

La propiedad dispone de una parcela de unos 370 metros cuadrados, de los cuales aproximadamente 200 están destinados a jardín y la construcción posee unos 113 metros de superficie en planta.

El edificio, que consta de 3 alturas, está reformado en su planta baja, la cocina y el baño son nuevos y dispone de ventanas de PVC, necesitando el resto de la vivienda y la fachada rehabilitación.

Existe la posibilidad de construir una zona bajo tierra de unos 100 metros cuadrados en la parcela, que puede utilizarse como garaje, que tendría capacidad para 5 vehículos, o también como trastero y/o bodega.

La vivienda como ya hemos comentado tiene 3 plantas, y actualmente se distribuye de la siguiente manera:

Planta baja: Hall de entrada, pasillo con vestíbulo, baño, cocina, comedor, salón y cuarto de lavado.

Primera planta: 3 dormitorios, dos de ellos con galería, sala de estar con librería y baño.

Bajo cubierta: Dos dormitorios.

Los suelos y la escalera, son de madera de gran calidad, y están en buen estado.

En definitiva, nos encontramos ante un producto único y con muchas posibilidades, algo que es necesario tener en cuenta, pues se trata de una propiedad en una de las mejores zonas de Santander, con amplitud y con la ventaja de poder ser rediseñada por completo y a gusto del comprador.

Llámenos y solicite una visita sin compromiso, no deje pasar la oportunidad.

EC Inmobiliaria pone a su disposición un equipo de arquitectos y diseñadores para ayudarle en el diseño de su vivienda.

Le atenderemos personalmente en nuestra oficina de la calle Floranes 63 junto a Cuatro Caminos.

EC Inmobiliaria.
