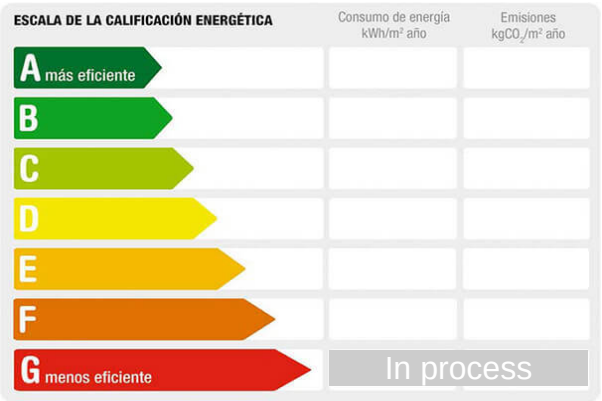
EC Inmobiliaria

Floranes 63 - Fernando de los Ríos 58
Santander

Phone: 942 285 457
Phone 2: 690032753
e-mail: marian@ecinmobiliaria.com

Reference:	**1005-1713**
Property type:	Flat
Sale/rent:	For sale
Price:	**740.000 €**
Condition:	Reformed

Floor:	5
Town:	Santander
Province:	Cantabria
Postal code:	39003
Zone:	Puerto Chico



Sqm built:	134	**Floor:**	parquet	**Air conditioner:**	cold/hot
Heating energy:	natural gas	**Bedrooms:**	3	**Bathrooms:**	2
Antiquity:	1920	**Outward/Inward:**	outward		

Description:

Junto al Paseo de Pereda y la Plaza de Pombo, se sitúa este amplio piso de 135 m2 de superficie, que está dividido en DOS PISOS totalmente independientes lo que multiplica las posibilidades del futuro comprador para este inmueble.

La zona de Pombo Paseo de Pereda es una de las áreas con más encanto e historia de la ciudad, a pocos metros de la bahía, combina tranquilidad y multitud de servicios, además de ser, una zona muy cotizada por su belleza y su animada oferta de ocio diurno, y la alta calidad y buena reputación de su entramado comercial.

La proximidad al Centro Botín y a los Jardines de Pereda proporciona un valor adicional, brindando un fácil acceso a la cultura y a interesantes espacios verdes y de recreo. Además la existencia de un parking a pocos metros del edificio, facilitará el aparcamiento.

La vivienda forma parte de un edificio emblemático de la ciudad, construido en el primer cuarto del siglo XX, siendo el único edificio de la zona que dispone de dos patios privados, tanto en la parte delantera como trasera, lo que maximiza la luminosidad tanto de la vivienda como de las zonas comunes, al ampliar la distancia con los edificios colindantes.

Dispone de ascensor a cota cero y que llega a la misma planta de la vivienda, por lo que la accesibilidad es universal.

Centrándonos en el inmueble, tenemos entre manos una vivienda de 135 metros totales, distribuidos en dos apartamentos totalmente independientes, de 70 y 65 metros de superficie, y totalmente funcionales por separado pues ambos cuentan con salón cocina, baños y dos dormitorios en el de mayor superficie y uno en el restante. Ambos se entregan completamente equipados, con electrodomésticos y mobiliario, y en muy buen estado de conservación pues fueron rehabilitados por completo en el año 2010, con materiales de primeras calidades, aislamientos en techos y suelos, siendo estos últimos al igual que la carpintería interior de roble.

Describiendo ambas viviendas más minuciosamente, encontramos en los 70 metros del apartamento grande, dos dormitorios, salón, cocina independiente y baño, con posibilidad de instalar un segundo baño en la zona del vestidor pues existe una preinstalación para tal fin.

La segunda vivienda, que consta de 65 m² distribuidos en dos plantas (dúplex), dispone de salón, cocina independiente y baño en la planta baja y un bonito dormitorio con un armario de madera hecho a medida y un espacio abierto con dos grandes velux orientadas al sur desde las que puede ver la Bahía de Santander en la segunda planta.

Completan los accesorios de las dos viviendas, el sistema de calefacción de gas natural y sistema de aire acondicionado inverter.

En definitiva, un producto exclusivo, tanto por su situación, como por sus características, que ofrecen la posibilidad de mantener las dos viviendas actuales, como residencias habituales para toda la familia, o a modo de inversión o si se desea, reconvertir los apartamentos en un solo inmueble de más de 130 metros de superficie, con el abanico de posibilidades a la hora de distribuir que ello conlleva.

Y como hemos comentado, en una de las zonas con más demanda e icónicas de la ciudad, a un paso de absolutamente todos los servicios, en pleno corazón de la ciudad y prácticamente a la orilla del mar.

No lo pienses más y contacta con nosotros para conocer este producto tan interesante, llámanos y nuestro equipo de expertos estará a tu completa disposición para ayudarte en todo lo que necesites.

Puedes visitarnos en nuestras oficinas de Santander, en la calle Floranes 63 junto a Cuatro Caminos y en Fernando de los Ríos 58.

EC INMOBILIARIA

El precio de venta no incluye impuestos propios de la transmisión, gastos de Notaría o Registro.