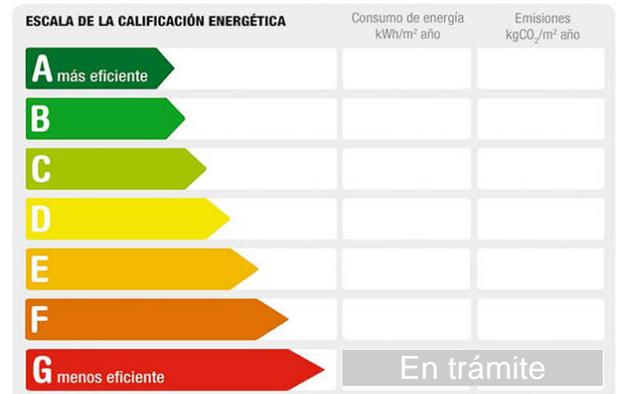


Referencia: **1025-1713**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **315.000 €**  
Estado: Reformado



Dirección: Manuel Cue  
Planta: 3  
Población: Llanes  
Provincia: Asturias  
Cod. postal: 33500  
Zona: llanes



**M<sup>2</sup> construidos:** 85  
**Orientación:** oeste  
**Armarios:** 3

**Agua caliente:** individual  
**Baños:** 1

**Dormitorios:** 3  
**Exterior/Interior:** exterior

---

**Descripción:**

Piso de 85 metros en el corazón de Llanes recién reformado, en una excelente ubicación entre el puerto y la playa, ideal para descansar y disfrutar del entorno.

Llanes se ha convertido en una de las localidades más turísticas no solo de Asturias, sino de toda la cornisa cantábrica, sus playas y bonito litoral, unido a su casco histórico bien conservado y su rica tradición y folclore típicos, hacen de ella un destino muy popular en vacaciones y como sede para una segunda residencia.

La vivienda, ubicado en pleno casco histórico de Llanes, se sitúa en la última planta de un edificio de tres alturas, sin ascensor y que se encuentra en muy buen estado de conservación pues ha sido recientemente rehabilitado.

Sus 85 m<sup>2</sup> de superficie, se distribuyen en hall, salón comedor con cocina americana totalmente equipada, tres habitaciones, un baño y un desván.

Además dispone de sistema de calefacción y grandes ventanales que gracias a la altura de la vivienda y vistas semi despejadas, permiten disfrutar de bonitas vistas de la plaza de la Magdalena y el mar.

Se vende amueblado y dispone de vigas de madera vistas, que le dan un toque rústico y tradicional que combina perfectamente con el mobiliario de estilo moderno, creando un ambiente único y confortable.

En definitiva, la funcionalidad, comodidad y modernidad de la vivienda, y su excelente conservación son la mejor carta de presentación para este piso, al que solamente tendrás que añadirle tu toque personal.

Situado en el corazón de una de las villas más demandadas del norte de España y con todos los servicios en los alrededores.

No lo dudes más y llámanos, nuestro equipo de expertos estará encantado de atenderte en todo lo que necesites.

EC Inmobiliaria, con oficinas en Gijón, en la calle del Agua 2 y en Santander.

El precio de venta no incluye impuestos propios de la transmisión, gastos de Notaría, Registro, ni cualquier otro que según Ley pueda corresponder al comprador.

---