

Referencia: **1085-1713**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **200.000 €**

Estado: Reformado



Dirección: RAMON SAEZ DE ADANA

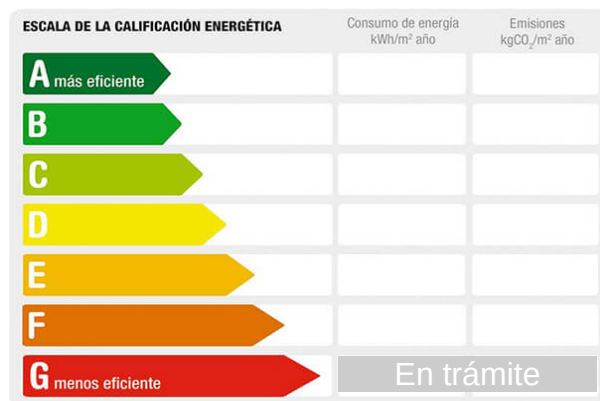
Planta: Baja

Población: Santander

Provincia: Cantabria

Cod. postal: 39006

Zona: DAVILA CASTROS

**M² construidos:** 49 **Combustible:** gas natural**Baños:** 1 **Antigüedad:** 1963**Dormitorios:** 2**Exterior/Interior:** exterior

Descripción:

Piso de 49 m² y totalmente reformado en planta baja en Sáez de Adana, en la zona de General Dávila.

Se trata de un antiguo local comercial que se ha reformado completamente y se ha habilitado como vivienda, dispone de dos habitaciones, salón con cocina americana y baño, todo ello a estrenar y cuenta con sistema de calefacción de gas natural, suelos de gres y ventanas de PVC.

En el pasado el ´local´ disponía de licencia de actividad para hostelería y se ha solicitado su modificación a la actividad de alojamiento extra hotelero. Además, se ha realizado un proyecto para el cambio de uso a vivienda (que se incluye en el precio) y solamente faltaría presentar el citado proyecto en el Ayuntamiento.

Ideal por su situación tanto como inversión, pues existe una alta demanda de alquiler en la zona, tanto temporal como fijo o como vivienda habitual.

Situado en un área en continua actualización, muy cerca del campus universitario y varios centros educativos y con todos los servicios en las inmediaciones.

Llámanos para más información, nuestro equipo de expertos estará encantado de ayudarte en todo lo que necesites.

Puedes visitarnos en Santander, en la calle Floranes 63, junto a Cuatro Caminos y en Fernando de los Ríos 58.

El precio de venta no incluye impuestos propios de la transmisión, gastos de Notaría ni Registro.
