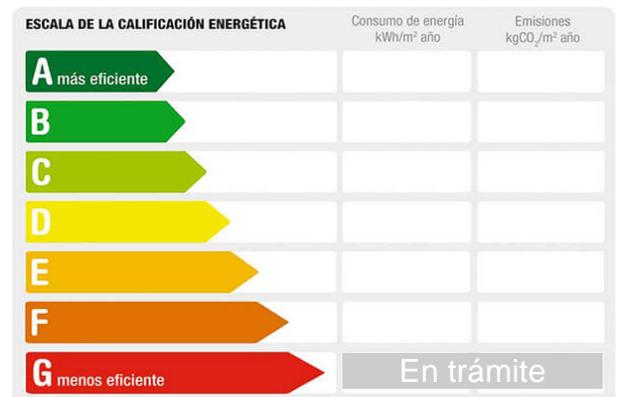


Referencia: **489-1713-V**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Venta  
 Precio: **190.000 €**  
 Estado: Buen estado



Dirección: Moctezuma  
 Planta: 3  
 Población: Santander  
 Provincia: Cantabria  
 Cod. postal: 39003  
 Zona: Centro



**M<sup>2</sup> construidos:** 64  
**Orientación:** sureste  
**Exterior/Interior:** exterior

**Combustible:** gas natural  
**Baños:** 1

**Dormitorios:** 1  
**Antigüedad:** 1994

---

**Descripción:**

Apartamento de 64 m<sup>2</sup>, en perfecto estado de conservación, con inquilino y contrato en vigor hasta 2027, situado en el corazón de Santander, a medio camino entre Puerto Chico y el Ayuntamiento.

EC Inmobiliaria te presenta este coqueto apartamento en Santa Lucía, junto a la plaza de Cañadío.

Se trata de una vivienda de 64 metros de superficie construida, que forma parte de un sobrio edificio de hormigón con accesibilidad universal y de tan solo 27 años de antigüedad.

La vivienda, una tercera planta, consta de una habitación, amplio salón comedor, cocina totalmente equipada, incluso con lavavajillas, dormitorio con armario empotrado y baño completo. Todas las estancias son independientes.

El apartamento dispone de ventanas de PVC y sistema de calefacción de gas natural y además está recién pintado y en muy buen estado de conservación.

La zona, con todos los servicios, es una de las más demandadas de la ciudad, además de ser el epicentro del ocio de Santander.

En la actualidad, el inmueble catastralmente tiene uso de vivienda, pero figura como oficina en el Registro de la Propiedad, por lo que en caso de que el nuevo propietario quisiera realizar un cambio de uso a vivienda, el comprador deberá presentar un proyecto y la documentación necesaria para tal fin en el Ayuntamiento de Santander, que no se incluye en la oferta.

No lo dudes y llámanos para obtener más información, nuestro equipo de expertos te asesorará en lo que necesites en todo momento.

Puedes visitarnos en la calle Floranes 63, de Santander, junto a Cuatro Caminos y en Fernando de los Ríos 58. EC INMOBILIARIA.

El precio de venta no incluye impuestos propios de la transmisión, gastos de Notaría ni Registro.

---