

## **EC** Inmobiliaria

Floranes 63 - Fernando de los Ríos 58 Santander

Teléfono: 942 285 457 Teléfono 2: 690032753

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

A más eficiente

e-mail: marian@ecinmobiliaria.com

1102-1713 Referencia:

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: 165.000 €

Estado: Buen estado

Dirección: **AURELIO DIEZ** 

Planta: Baja

Población: Piélagos

Provincia: Cantabria

Cod. postal: 39470

Zona: **RENEDO** 

M<sup>2</sup> construidos: 90 Suelo de: tarima Garajes:

Terraza(s): M<sup>2</sup> terraza: 25 1

2 2 **Dormitorios:** Baños:

Gastos de Exterior/Interior: exterior 45 comunidad/mes:

1

Combustible: gas natural

Consumo de energía kWh/m² año

Antigüedad: 2005

## Descripción:

EC INMOBILIARIA les ofrece un coqueto dúplex de 90 metros, con jardín, garaje y trastero en Renedo de Piélagos, localidad que se encuentra muy bien comunicada con Santander y Torrelavega, bien por carretera (nacional y autovía) o por ferrocarril, pues se encuentra a apenas 50 metros de la estación.

Se trata de una construcción del año 2005, que forma parte de una de una urbanización con piscina comunitaria.

La vivienda dispone en su planta baja de cocina, perfectamente equipada con los electrodomésticos nuevos, un baño con plato de ducha y un salón con salida a jardín/terraza cuyo césped ha sido sustituido por suelo cerámico.

Se puede acceder directamente a esta zona desde el exterior, lo que aumenta la comodidad.

En la planta superior hay dos dormitorios en origen eran tres, añadiéndose al dormitorio principal que dispone de 17 m², además cuenta con una salida a un pequeño balcón que hace las veces de tendedero.

Además la oferta incluye una plaza de garaje de 13 m² de fácil maniobra en los bajos del edificio y un trastero de 4 m² con gran altura de techos, lo que permite la instalación de un altillo o cabrete, para maximizar el almacenaje.

En definitiva, una estupenda oportunidad de instalarte en una localidad en auge, que dispone de absolutamente todos los servicios y que se encuentra a escasos 20 minutos de Santander y Torrelavega.

No lo dudes y llámanos para obtener más información, nuestro equipo de expertos te asesorará en lo que necesites en todo momento.

Puedes visitarnos en Santander, en la calle Floranes 63, junto a Cuatro Caminos y en Fernando de los Ríos 58.

El precio de venta no incluye impuestos propios de la transmisión, gastos de Notaría o Registro.

**EC INMOBILIARIA**