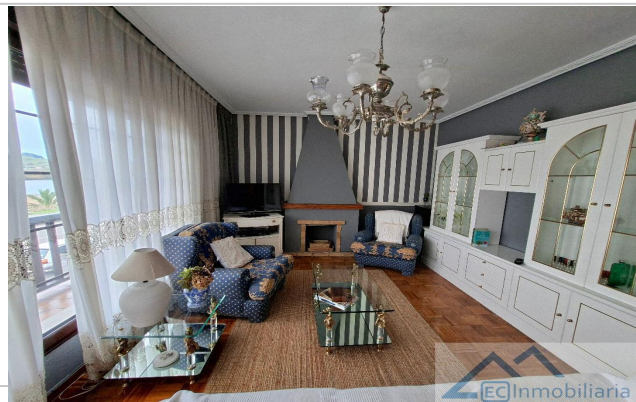
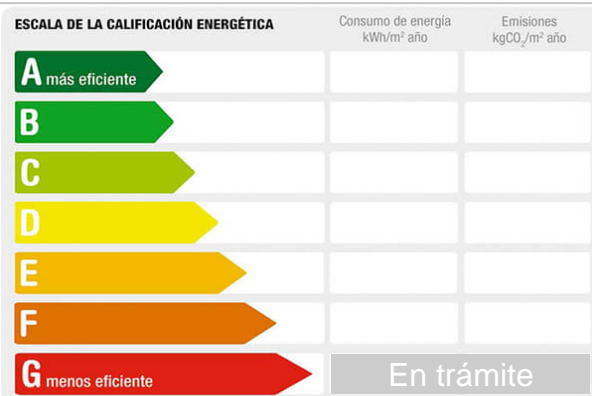




Referencia: **1121-1713**
 Tipo inmueble: Casa Pareado
 Operación: Venta
 Precio: **420.000 €**
 Estado: Buen estado



Dirección: Calle Palacio Valdes
 Población: Ribadesella Concejo
 Provincia: Asturias
 Cod. postal: 33560
 Zona: Ribadesella



M² construidos: 480	Suelo de: terrazo	Metros de parcela: 565
Agua caliente: individual	M² terraza: 12	Terraza(s): 1
Dormitorios: 3	Orientación: suroeste	Baños: 2
Antigüedad: más de 30 años	Aseos: 1	Exterior/Interior: exterior
Armarios: 3		

Descripción:

En Ribadesella, una de las joyas turísticas y costeras del Principado de Asturias, se encuentra esta casa con parcela y nave industrial.

Dadas sus características, la propiedad ofrece múltiples posibilidades, tanto residenciales como comerciales, en un entorno natural y muy demandado por sus innumerables ofertas de ocio y turismo.

La superficie total construida es de 480 metros cuadrados, divididos en dos zonas, la primera y más grande, a pie de calle, la ocupa en la actualidad un taller mecánico con un total de 258 m². Completan la planta, una zona de oficinas (del taller), y un área diáfana al que se le pueden dar varios usos, además de una zona de aparcamiento.

El negocio, en función de las necesidades del comprador, se puede traspasar, cambiar la actividad comercial, o incluso, solicitar el cambio de uso a vivienda, todo ello con previa presentación de proyecto en el Ayuntamiento (no incluido).

Además de la zona 'comercial', existe, en la primera planta de la construcción, una vivienda de 129 m² en planta, más el bajo cubierta.

La vivienda, totalmente equipada, dispone de tres dormitorios, cocina espaciosa y bien equipada, salón con chimenea y terraza con vistas al río Sella, aseo, despensa y baño completo.

La planta bajo cubierta, hoy utilizada como trastero, se puede rehabilitar, ampliando así el espacio habitable de la vivienda.

Existe, en la planta de la vivienda, una pequeña zona ajardinada con gran privacidad.

En definitiva, un producto exclusivo, dadas sus características y posibilidades, en un lugar de gran belleza y alta demanda de vivienda, tanto turística como residencial. Además dada la ubicación y orografía del entorno, es una zona ideal tanto para amantes del mar y la playa como de la montaña, y lo más importante con muy buena comunicación y todos los servicios en la localidad.

No lo dudes más y llámanos para más información, nuestro equipo de expertos estará encantado de ayudarte en todo lo que necesites.

Puedes visitarnos en nuestras oficinas de Santander, y en Gijón, en la calle del Agua 2.

El precio de venta no incluye impuestos propios de la transmisión, gastos de Notaría o Registro.

EC INMOBILIARIA
