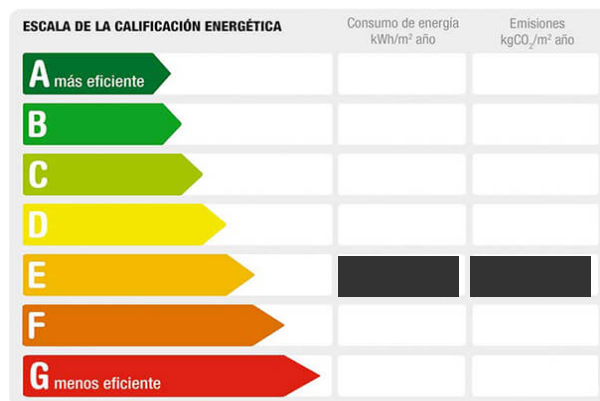


Referencia: **1155-1713**
 Tipo inmueble: Local
 Operación: Traspaso
 Precio: **30.000 €**
 Estado: Buen estado



Dirección: Cadiz
 Planta: Baja
 Población: Santander
 Provincia: Cantabria
 Cod. postal: 39002
 Zona: Cadiz - Estaciones



M² construidos: 67
 Orientación: norte
 Exterior/Interior: exterior
 Aire acondicionado: frío/calor
 Antigüedad: 1981

Estancias: 3
 Aseos: 2

Descripción:

Local de casi 70 m², situado en la zona peatonal de la concurrida calle Cádiz, junto a la catedral, plaza de Alfonso XIII (farolas) y muy cerca de numerosos organismos oficiales y comercios.

Se trata de un local con licencia de actividad en vigor, (IAE 677.9: Otros Servicios de Alimentación y Restauración), equipado y reformado completamente con mucho gusto, proporcionando un atractivo extra a los clientes.

El inmueble tiene una estancia principal en la que se encuentra la zona de expositores y comedor, que da acceso a la cocina y los aseos. Además tiene licencia para terraza.

Se trata de un local ideal como base para multitud de actividades relacionadas con la restauración y el ´take away´ tan de moda en estos tiempos y que dada la situación del negocio, y la variada actividad comercial y de hostelería de la zona puede ser muy lucrativo, al disponer de un gran volumen de clientes potenciales.

El negocio se traspasa en el estado actual, con todo el equipamiento, licencia en vigor y suministros dados de alta.

No dispone de salida de humos pero sí de un sistema de filtrado de olores.

Llámanos para ampliar información, nuestro equipo de expertos estará encantado de ayudarte en lo que necesites.

Puedes visitarnos en Santander, en la calle Floranes 63 junto a Cuatro Caminos y en Fernando de los Ríos 58.

EC Inmobiliaria.
