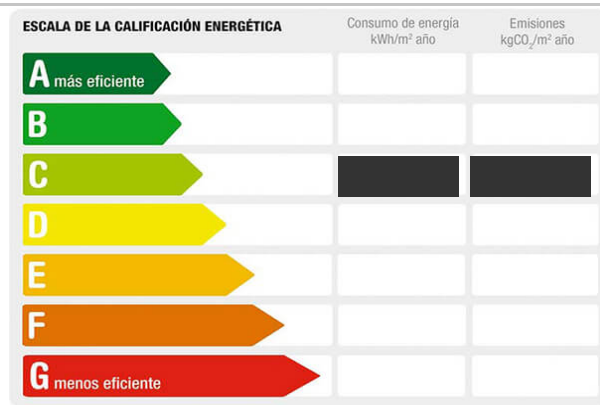


Referencia: **1156-1713**
 Tipo inmueble: Chalet Independiente
 Operación: Venta
 Precio: **736.000 €**
 Estado: Nuevo



Dirección: Camino Praón
 Población: Gijón
 Provincia: Asturias
 Cod. postal: 33209
 Zona: Castiello



M² construidos:	140	Suelo de:	porcelánico	útiles:	116
Metros de parcela:	985	Garajes:	2	Agua caliente:	individual
M² terraza:	20	Terraza(s):	1	Dormitorios:	4
Orientación:	sur	Baños:	2	Antigüedad:	2017
Exterior/Interior:	exterior	Armarios:	4		

Descripción:

Moderno chalet independiente con amplio garaje, ubicado en urbanización privada en Gijón, dotado de todas las comodidades, con materiales de primeras calidades y un diseño muy actual.

La propiedad ha sido construida en una sola planta, evitando escaleras y dotándola de amplitud, gracias a su concepto vanguardista y sus espacios diáfanos.

Se encuentra prácticamente nueva, y además de sus excelentes calidades se vende equipada y amueblada, lo que facilita la instalación de los nuevos propietarios desde el minuto uno.

La construcción de 168 metros totales, se ubica dentro de una parcela totalmente llana de 985 m² de superficie, la vivienda, que dispone 140 m², se distribuye en hall con acceso directo a un salón comedor con cocina abierta (americana) y porche.

Atravesando el salón, nos encontramos con cuatro dormitorios (todos con acceso al jardín y orientación sur), dos baños y cuarto de lavandería. El dormitorio principal con baño en suite y bañera de hidromasaje, destaca por su gran tamaño y gran capacidad de almacenaje.

Hemos de resaltar, como ya hemos comentado, los materiales de primeras marcas utilizados, la aerotermia y las persianas automáticas, que aumentan la comodidad y el ahorro. Y sobre todo, por si se le quiere sacar un rendimiento extra a la operación la licencia turística en vigor con la que cuenta la propiedad.

Entrando en los detalles, nos encontramos con una cocina totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos de primeras marcas, los grandes ventanales de PVC en todas las estancias que maximizan la luminosidad, la chimenea del salón integrada en la pared, y que aumenta el atractivo de la estancia y la zona de porche para el descanso y un sinfín de actividades.

Por si todo lo anterior no fuera suficiente, hay que sumar, la zona de garaje de unos 28 m² construidos, que forma parte de la construcción y es accesible desde la vivienda, con capacidad para dos vehículos y zona de almacenaje.

Por último y como guinda, la propiedad se completa con un bonito jardín de casi 600 m², que rodea toda la edificación, totalmente llanos, al que se le puede dar infinidad de usos y si se desea instalar en él una piscina. Todo el perímetro de la propiedad se encuentra vallado y con zonas de setos, aumentando la privacidad.

Sin duda una excelente oportunidad de vivir cerca de la ciudad, con la ventaja de tener todos los servicios en las inmediaciones sin renunciar al encanto y tranquilidad de residir en una urbanización privada en un área residencial muy cotizado.

Llámanos para más información, nuestro equipo de expertos estará encantado de ayudarte en todo lo que necesites.

EC Inmobiliaria, con oficinas en Santander, calle Floranes 63, junto a Cuatro Caminos y en Fernando de los Ríos.

El precio de venta no incluye impuestos propios de la transmisión, gastos de Notaría ni Registro.
