

Referencia: **1158-1713**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **795.000 €**

Estado: Reformado



Dirección: Calle Cádiz

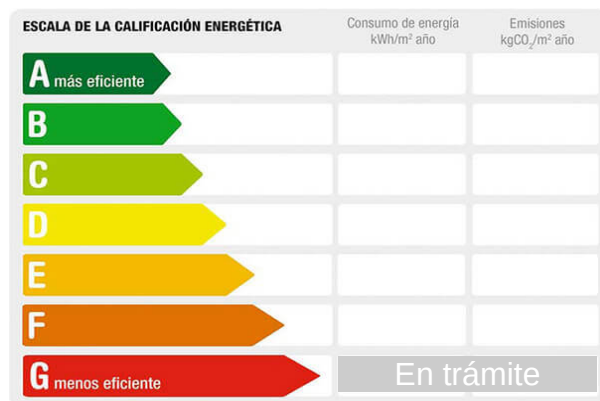
Planta: 1

Población: Santander

Provincia: Cantabria

Cod. postal: 39002

Zona: Cadiz - Estaciones



M² construidos: 136	Suelo de: madera	Agua caliente: individual
Energía calefacción: gas natural	Dormitorios: 3	Baños: 2
Antigüedad: 1949	Exterior/Interior: exterior	Armarios: 4

Descripción:

Piso de 136 m², totalmente reformado con muchísimo gusto y excelentes calidades en la calle Cádiz, en pleno centro de la ciudad.

Se trata de una propiedad rehabilitada completamente, y a la que se ha dotado de modernidad y espacios grandes, y con una amplia capacidad de almacenamiento, que proporcionan una gran confortabilidad y eficiencia, ideal para todos aquellos que deseen vivir con todos los servicios a mano y cerca de los lugares más emblemáticos de Santander (Ayuntamiento, Centro Botín, Paseo Marítimo).

Además se ha prestado especial atención, tanto al aspecto como a la calidad de los materiales, priorizando la insonorización, la iluminación y el almacenaje, sin descartar el diseño, los acabados y la comodidad de una vivienda de concepto actual.

Ubicada en una zona muy exclusiva y demandada, en la intersección de las calle Cádiz con Isabel II, es decir, en pleno corazón de Santander, lo que proporciona comodidad y servicios al alcance de la mano, a 100 metros del Ayuntamiento, con numerosos organismos oficiales en las inmediaciones y una infinidad de servicios en la zona, comercios, centros de salud, transporte público, parkings públicos y en zona llana, sin cuestas.

Forma parte de un edificio de 5 plantas, en muy buen estado de conservación (sin derramas a la vista) y con ascensor. Además solamente existe una única vivienda por planta, aumentando más si cabe la tranquilidad.

Sus casi 140 metros de superficie, se distribuyen en hall con amplio armario-trastero, tres habitaciones, la principal en suite, amplia zona de salón comedor y cocina, totalmente equipada y con un diseño ultra moderno y funcional con excelente acabados (electrodomésticos de alta gama, vinoteca, etc.) y mampara, que crea un espacio de concepto abierto con el salón.

Totalmente exterior, con carpintería exterior de alta calidad que proporciona un magnífico aislamiento, dispone además de una pequeña zona de lavandería, armarios de alta capacidad, diseñados para su máximo aprovechamiento, y acabados muy cuidados, suelo de madera de roble, vestidor, griferías y tiradores de diseño, y puertas de habitaciones con cierre magnético.

En definitiva, una propiedad única, especial y de altas prestaciones, en una zona muy demandada y con absolutamente todos los servicios en las inmediaciones.

No dejes pasar la oportunidad y llámanos para ampliar información, nuestro equipo de expertos estará encantado de ayudarte en lo que necesites.

Puedes visitarnos en Santander, en la calle Floranes 63 junto a Cuatro Caminos y en Fernando de los Ríos 58.

El precio de venta no incluye impuestos propios de la transmisión, gastos de Notaría ni Registro.

EC Inmobiliaria.
