

Referencia: **1169-1713**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **580.000 €**  
Estado: Buen estado



Dirección: Calle Braña  
Planta: 1  
Población: Santander  
Provincia: Cantabria  
Cod. postal: 39005  
Zona: Sardinero



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 67	<b>Suelo de:</b> gres	<b>Garajes:</b> 1
<b>Agua caliente:</b> individual	<b>Energía calefacción:</b> gas natural	<b>Dormitorios:</b> 3
<b>Orientación:</b> sur	<b>Baños:</b> 2	<b>Antigüedad:</b> más de 30 años
<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Armarios:</b> 3	

---

**Descripción:**

Bonito y luminoso piso con plaza de aparcamiento privada, en el corazón de El Sardinero y a escasos 100 metros de la playa.

EC INMOBILIARIA te ofrece la posibilidad de vivir en una de las zonas más demandadas y exclusivas de la ciudad, con todos los servicios al alcance de la mano y junto a las icónicas playas de El Sardinero.

Situado en una zona residencial muy tranquila y a la vez con multitud de servicios en las inmediaciones, (autobús, supermercado, colegio, farmacia, etc.), hacen de esta vivienda la ideal tanto como residencia habitual o de vacaciones.

La oferta incluye una plaza de parking numerada, lo que maximiza la comodidad y el ahorro de tiempo en busca de aparcamiento por la zona, sobre todo en la época estival.

El edificio se encuentra en buen estado y dispone de ascensor y accesibilidad universal.

La vivienda cuenta con una acertada distribución, con hall, pasillo distribuidor, tres dormitorios, salón, dos baños y cocina equipada.

Tiene orientación sur, lo que maximiza la luminosidad, ventanas de PVC, sistema de calefacción individual de gas natural.

En definitiva un producto muy exclusivo e ideal tanto como vivienda habitual o segunda residencia, y en uno de los distritos más demandados y valorados de la ciudad, donde disponer de la tranquilidad de vivir en las afueras, cerca de zonas verdes, parques, playas... pero a la vez con todos los servicios en las inmediaciones.

No lo dudes más y llámanos, nuestro equipo de expertos estará encantado de atenderte en todo lo que necesites.

EC Inmobiliaria, con oficinas en Santander, en la calle Floranes 63, y Fernando de los Ríos 58 y ahora también en Gijón.

El precio de venta no incluye impuestos propios de la transmisión, gastos de Notaría, Registro.

---