

Referencia: **1170-1713**
 Tipo inmueble: Piso
 Operación: Venta
 Precio: **155.000 €**
 Estado: Para reformar



Dirección: AV. MENÉNDEZ PELAYO
 Planta: 2
 Población: Camargo
 Provincia: Cantabria
 Cod. postal: 39600
 Zona: Maliaño



M² construidos: 66
Antigüedad: 1960

Dormitorios: 3
Exterior/Interior: exterior

Baños: 1
Gastos de comunidad/mes: 45

Descripción:

EC Inmobiliaria te ofrece este piso de 66 m² con trastero, en pleno centro de Maliaño.

Se trata de una segunda planta sin ascensor de 66 m² de superficie construida, distribuida en 3 habitaciones, salón con galería, cocina independiente y baño.

Aunque es totalmente funcional, el piso necesita de actualización, pues las ventanas y suelos no están en buen estado, aunque, si el presupuesto lo permite, una reforma más completa lo convertiría en una vivienda muy espaciosa y de concepto actual, aprovechando su distribución.

La oferta se completa con un trastero ubicado en la planta baja del edificio.

Además la fachada y el tejado fueron rehabilitados hace poco tiempo por lo que no se esperan derramas importantes a medio plazo.

En general es una vivienda que se adapta a un amplio abanico de compradores, tanto si estás pensando en invertir, buscando alta rentabilidad, pues sin apenas inversión este inmueble está listo para arrendar, o si quieres establecer tu residencia en el centro de Maliaño, teniendo todos los servicios necesarios para el día a día a tiro de piedra, este piso es ideal para ti.

Sea cual sea tu situación, no dejes pasar la oportunidad y llámanos, estaremos encantados de atenderte y mostrarte este fantástico inmueble en el corazón de Maliaño.

EC Inmobiliaria, con oficinas en Santander, en la calle Floranes 63, y Fernando de los Ríos 58 y ahora también en Gijón.

El precio de venta no incluye impuestos propios de la transmisión, gastos de Notaría, Registro.
