

Referencia: **1170-1713**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Venta  
 Precio: **155.000 €**  
 Estado: Para reformar



Dirección: AV. MENÉNDEZ PELAYO  
 Planta: 2  
 Población: Camargo  
 Provincia: Cantabria  
 Cod. postal: 39600  
 Zona: Maliaño



**M<sup>2</sup> construidos:** 66  
**Antigüedad:** 1960

**Dormitorios:** 3  
**Exterior/Interior:** exterior

**Baños:** 1  
**Gastos de comunidad/mes:** 45

---

**Descripción:**

EC Inmobiliaria te ofrece este piso de 66 m<sup>2</sup> con trastero, en pleno centro de Maliaño.

Se trata de una segunda planta sin ascensor de 66 m<sup>2</sup> de superficie construida, distribuida en 3 habitaciones, salón con galería, cocina independiente y baño.

Aunque es totalmente funcional, el piso necesita de actualización, pues las ventanas y suelos no están en buen estado, aunque, si el presupuesto lo permite, una reforma más completa lo convertiría en una vivienda muy espaciosa y de concepto actual, aprovechando su distribución.

La oferta se completa con un trastero ubicado en la planta baja del edificio.

Además la fachada y el tejado fueron rehabilitados hace poco tiempo por lo que no se esperan derramas importantes a medio plazo.

En general es una vivienda que se adapta a un amplio abanico de compradores, tanto si estás pensando en invertir, buscando alta rentabilidad, pues sin apenas inversión este inmueble está listo para arrendar, o si quieres establecer tu residencia en el centro de Maliaño, teniendo todos los servicios necesarios para el día a día a tiro de piedra, este piso es ideal para ti.

Sea cual sea tu situación, no dejes pasar la oportunidad y llámanos, estaremos encantados de atenderte y mostrarte este fantástico inmueble en el corazón de Maliaño.

EC Inmobiliaria, con oficinas en Santander, en la calle Floranes 63, y Fernando de los Ríos 58 y ahora también en Gijón.

El precio de venta no incluye impuestos propios de la transmisión, gastos de Notaría, Registro.

---