

Referencia: **1203-1713**
 Tipo inmueble: Casa Pareado
 Operación: Venta
 Precio: **350.000 €**
 Estado: Para reformar



Dirección: Camino de Gargollo
 Población: Bareyo
 Provincia: Cantabria
 Cod. postal: 39170
 Zona: Güemes



M² construidos: 360	Suelo de: madera	Metros de parcela: 1370
Agua caliente: individual	Terraza(s): 1	Dormitorios: 4
Orientación: sur	Baños: 2	Antigüedad: más de 30 años
Exterior/Interior: exterior	Armarios: 4	

Descripción:

EC Inmobiliaria te ofrece, esta casona pareada montañesa para reformar, con su clásica piedra de sillería, solana al sur y tejado a dos aguas.

En el encantador pueblo de Güemes, a pocos kilómetros de la costa y las playas de Galicana, Langre y Ajo, se encuentra esta vivienda, con sabor a tradición, con jardín y cuadra, ideal para pasar unos días de descanso o residir en un entorno tranquilo y bien comunicado.

Se trata de una casona pareada a la que se accede a través de un amplio jardín, siendo este común con la vivienda vecina pero de uso privativo. Aunque bien delimitados los m² de cada parte, no se ha llegado a separar mediante linde o jardineras, pudiéndose llegar a un acuerdo en el futuro.

No obstante, permite una visión excelente de la propiedad y un espacio de esparcimiento y disfrute considerable.

Antes de llegar a la casa encontramos una construcción que alberga la antigua cuadra, totalmente diáfana, con una superficie en planta de 120 m².

Desde el jardín se accede al hall de la planta baja, que está distribuida en salón con chimenea, comedor y despacho. También en la planta baja encontramos la cocina, un baño completo y trastero.

La primera planta es muy luminosa, con cuatro habitaciones, baño y salita con salida a la solana, desde la que se disfruta de las bonitas vistas de la zona y el calor del sol.

La planta bajo cubierta es diáfana.

La vivienda requiere de una reforma en sus instalaciones, ciertas mejoras como el cableado eléctrico y la fontanería son necesarias. El tejado ha sido reformado y se encuentra en muy buen estado.

No está permitido el uso como vivienda turística o vacacional, pero con una remodelación que la aporte confortabilidad, puede ser una maravillosa casa para disfrutar con familia o amigos.

Llámanos para más información, nuestro equipo de expertos estará encantado de atenderte en todo aquello que necesites.

EC Inmobiliaria, con oficinas en Santander, calle Floranes 63, junto a Cuatro Caminos y en Fernando de los Ríos 58.

El precio de venta no incluye impuestos propios de la transmisión, gastos de Notaría ni Registro.
