

Referencia: **1204-1713**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Venta  
 Precio: **386.000 €**  
 Estado: Para reformar



Dirección: Plaza Esperanza  
 Planta: 1  
 Población: Santander  
 Provincia: Cantabria  
 Cod. postal: 39001  
 Zona: Centro - Ayuntamiento



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 125	<b>Suelo de:</b> terrazo	<b>Agua caliente:</b> individual
<b>Energía calefacción:</b> gas natural	<b>Dormitorios:</b> 3	<b>Orientación:</b> sur
<b>Baños:</b> 2	<b>Antigüedad:</b> entre 25 y 30 años	<b>Exterior/Interior:</b> exterior

---

**Descripción:**

Piso de 125 metros cuadrados, en la céntrica plaza de la Esperanza junto al Ayuntamiento.

Ubicado en el mismo centro de la ciudad, lo que proporciona comodidad y servicios al alcance de la mano, a 50 metros del Ayuntamiento, con numerosos organismos oficiales en las inmediaciones y una infinidad de servicios en la zona, comercios, centros educativos, de salud, transporte público además de un parking en la misma puerta, y en zona llana, sin cuestas.

Dispone de ascensor y un portal recién remodelado, con accesibilidad universal.

La propiedad cuenta con una peculiar distribución y su amplitud permite múltiples opciones de distribución y diseño.

En la actualidad la casa está dividida en un apartamento con salón comedor, cocina, habitación y baño por un lado, y en el resto del inmueble encontramos un salón con galería al sur, dos habitaciones con balcón, comedor, cocina y baño.

Cuenta con ventanas de PVC, sistema de calefacción de gas natural y alarma.

A todo lo anterior, hay que sumarle la orientación sur, que unida a las vistas despejadas tanto de la plaza, como del Mercado de la Esperanza, proporcionan al inmueble una increíble luminosidad.

En definitiva un producto único, en una ubicación inmejorable y con muchísimas posibilidades, si nos decantamos por una actualización moderna y con estilo, que puede dotar al inmueble de una confortabilidad y diseño únicos.

Llámanos para más información, nuestro equipo de expertos estará encantado de atenderte en todo aquello que necesites.

EC Inmobiliaria, con oficinas en Santander, calle Floranes 63, junto a Cuatro Caminos y en Fernando de los Ríos 58.

El precio de venta no incluye impuestos propios de la transmisión, gastos de Notaría ni Registro.

---