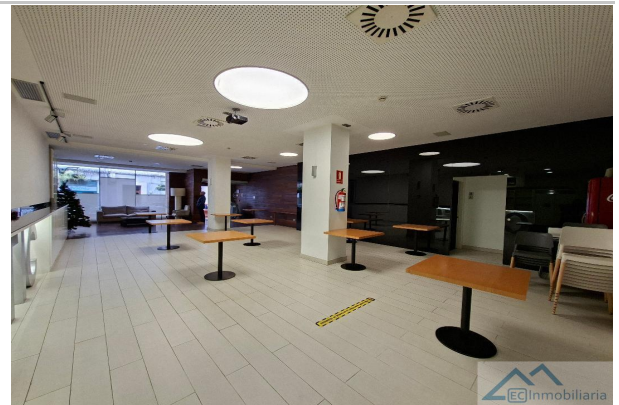


Referencia: 1206-1713
Tipo inmueble: Local
Operación: Venta
Precio: **298.000 €**
Estado: Buen estado



Dirección: Magallanes
Planta: Baja
Población: Santander
Provincia: Cantabria
Cod. postal: 39008
Zona: CENTRO



M² construidos: 166 **Agua caliente:** individual **Estancias:** 1
Antigüedad: más de 30 años **Aseos:** 2 **Exterior/Interior:** exterior

Descripción:

En el corazón de Santander, en una de las áreas más vibrantes y accesibles de la ciudad, se encuentra este excepcional local comercial de 166 m² construidos, ideal para emprendedores y empresarios que buscan establecer su negocio en un entorno dinámico y de alto tránsito. Situado en la planta baja de un edificio de cinco plantas, este inmueble ofrece la ventaja de un acceso directo a pie de calle, garantizando una visibilidad inmejorable y un flujo constante de clientes.

El local cuenta con una amplia estancia que puede adaptarse a diversas necesidades comerciales, así como con dos aseos que brindan comodidad tanto a empleados como a clientes. Su estado de conservación es óptimo, lo que permite una rápida incorporación sin necesidad de realizar grandes reformas. La cocina equipada es un recurso adicional que puede utilizarse para diferentes propósitos, desde un área de descanso para el personal hasta la posibilidad de ofrecer servicios de catering o preparación de alimentos.

Con más de 30 años de historia, este inmueble combina el carácter distintivo de la arquitectura local con las comodidades modernas que se esperan en un local contemporáneo. La instalación de agua caliente individual y la energía eléctrica aseguran un funcionamiento eficiente y cómodo, mientras que el suministro de agua está ya incluido, lo que simplifica la gestión de los gastos operativos.

El local también está adaptado para personas con movilidad reducida, cumpliendo con las normativas de accesibilidad y garantizando que todos los clientes puedan disfrutar de sus servicios sin restricciones. Este detalle no solo es un compromiso social, sino que también amplía la base de clientes potenciales, un factor crucial para el éxito de cualquier negocio.

Ubicado en una zona central, rodeado de comercios, restaurantes y servicios, este local se beneficia de un entorno que potencia el atractivo comercial. La combinación de su tamaño, ubicación estratégica y características adaptadas a las necesidades actuales del mercado lo convierten en una oportunidad única para quienes buscan un espacio versátil y con un alto potencial de crecimiento.
