

Referencia: **1211-1713**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

 Precio: **460.000 €**

Estado: Reformado



Dirección: ATAULFO ARGENTA

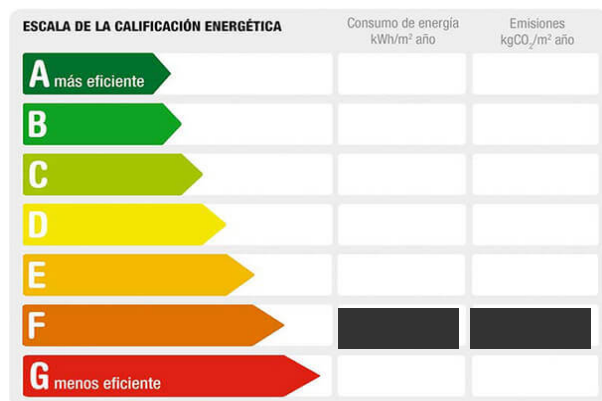
Planta: 5

Población: Santander

Provincia: Cantabria

Cod. postal: 39003

Zona: Puerto Chico



M² construidos: 75

Suelo de: tarima

Energía calefacción: gas natural

Dormitorios: 2

Antigüedad: más de 30 años

Exterior/Interior: exterior

Aire acondicionado: frío/calor

Baños: 1

Gastos de comunidad/mes: 60

Descripción:

Junto al Paseo de Pereda y la Plaza de Pombo, se sitúa este piso de unos 70 m2 construidos.

La zona de Pombo Paseo de Pereda es una de las áreas con más encanto e historia de la ciudad, a pocos metros de la bahía, combina tranquilidad y multitud de servicios, además de ser, una zona muy cotizada por su belleza y su animada oferta de ocio diurno, y la alta calidad y buena reputación de su entramado comercial.

La proximidad al Centro Botín y a los Jardines de Pereda proporciona un valor adicional, brindando un fácil acceso a la cultura y a interesantes espacios verdes y de recreo. Además la existencia de un parking a pocos metros del edificio, facilitará el aparcamiento.

La vivienda forma parte de un edificio emblemático de la ciudad, construido en el primer cuarto del siglo XX, siendo el único edificio de la zona que dispone de dos patios privados, tanto en la parte delantera como trasera, lo que maximiza la luminosidad tanto de la vivienda como de las zonas comunes, al ampliar la distancia con los edificios colindantes.

Dispone de ascensor a cota cero y que llega a la misma planta de la vivienda, por lo que la accesibilidad es universal.

Centrándonos en el inmueble, tenemos entre manos una vivienda de 70 m² de superficie, y totalmente funcional pues cuenta con salón cocina, baño, y dos dormitorios, con posibilidad de instalar un segundo baño en la zona del vestidor pues existe una preinstalación para tal fin.

Se entrega completamente equipado, con electrodomésticos y mobiliario, y en muy buen estado de conservación pues fue rehabilitado por completo en el año 2010, con materiales de primeras calidades, aislamientos en techos y suelos, siendo estos últimos al igual que la carpintería interior de roble.

Completan los accesorios de la vivienda, el sistema de calefacción de gas natural y sistema de aire acondicionado inverter.

En definitiva, un producto exclusivo, tanto por su situación, como por sus características, como residencia habitual o a modo de inversión si se desea.

Y como hemos comentado, en una de las zonas con más demanda e icónicas de la ciudad, a un paso de absolutamente todos los servicios, en pleno corazón de la ciudad y prácticamente a la orilla del mar.

No lo pienses más y contacta con nosotros para conocer este producto tan interesante, llámanos y nuestro equipo de expertos estará a tu completa disposición para ayudarte en todo lo que necesites.

Puedes visitarnos en nuestras oficinas de Santander, en la calle Floranes 63 junto a Cuatro Caminos y en Fernando de los Ríos 58.

EC INMOBILIARIA

El precio de venta no incluye impuestos propios de la transmisión, gastos de Notaría o Registro ni el 1% de gastos de gestión inmobiliaria.
