

Referencia: **1246-1713**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **385.000 €**

Estado: Nuevo



Dirección: de la Roca

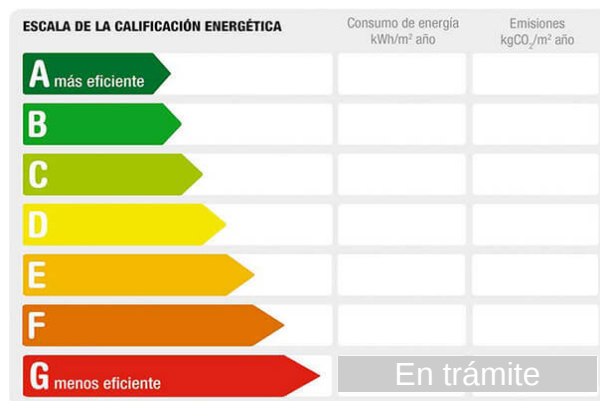
Planta: 1

Población: Benalmádena Costa

Provincia: Málaga

Cod. postal: 29631

Zona: Playa de Santa Ana

**M² construidos:** 74**Garajes:** 1**M² terraza:** 26**Terraza(s):** 2**Dormitorios:** 2**Baños:** 1**Antigüedad:** 2024**Exterior/Interior:** exterior

Descripción:

PISO CON GARAJE Y TRASTERO A ESTRENAR EN BENALMÁDENA COSTA LA PLAYA 2.47

Te presentamos esta magnífica vivienda a estrenar situada en el residencial La Playa 2.47, en Benalmádena Costa, a unos 200 metros del mar y en un entorno tranquilo, con todo tipo de servicios y comodidades en sus alrededores.

La vivienda situada en la primera planta del edificio, dispone de unos 74 m² de superficie construida, con una distribución cómoda y funcional que incluye, 2 dormitorios, baño, salón-comedor, cocina independiente totalmente equipada, terraza de aproximadamente 26 m², plaza de garaje y trastero en los bajos del edificio.

Aprovecha cada centímetro ofreciendo espacios cómodos y funcionales. La terraza aporta un agradable espacio exterior, ideal para disfrutar del buen clima de la Costa del Sol durante todo el año.

Entre sus características destacan los acabados modernos y actuales, las ventanas con doble acristalamiento y un adecuado aislamiento acústico entre plantas.

Dispone de aire acondicionado frío/calor, instalado en salón y dormitorios, así como suelo radiante eléctrico en baño, pasillo y salón, aportando un mayor confort en el día a día.

La cocina se entrega completamente equipada con placa de inducción, horno, frigorífico/congelador y lavavajillas. El baño también está equipado.

El complejo residencial ofrece diferentes espacios y servicios para sus residentes, entre ellos piscina comunitaria y zona de barbacoa, además de ascensor con acceso directo desde el garaje a las distintas plantas del edificio.

Su ubicación permite tener la playa a pocos minutos, así como supermercados, comercios, restaurantes, farmacia y otros servicios necesarios para la vida cotidiana. Una zona que combina tranquilidad, comodidad y la posibilidad de disfrutar del entorno de Benalmádena Costa durante todo el año.

Una excelente opción tanto para quienes buscan una vivienda nueva junto al mar como para aquellos que desean disponer de una propiedad para disfrutar de la Costa del Sol.

Llámanos para más información, nuestro equipo de expertos estará encantado de atenderte en todo aquello que necesites.

EC INMOBILIARIA, profesionales inmobiliarios desde 2008.

Los gastos notariales, registrales, ITP, honorarios de intermediación inmobiliaria (4% + IVA) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.
