

Referencia: **1219-1713-Res**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **95.000 €**

Estado: Reformado



Dirección: Joaquin bustamante
Planta: Baja
Población: Santander
Provincia: Cantabria
Cod. postal: 39011
Zona: JOAQUIN BUSTAMANTE

**M² construidos:** 51**Dormitorios:** 3**Antigüedad:** 1977**Aseos:** 1**Exterior/Interior:** exterior

Descripción:

Local comercial habilitado como vivienda y con posibilidad de cambio de uso en Cazoña.

Se trata de un local comercial, al que se le ha realizado una reforma para habilitarlo como vivienda.

El local se encuentra situado en altura sobre la calle, hace las veces de una primera planta, sobre otros locales, dispone de acceso directo desde el exterior a través de una escalera, y unas puertas que se cierran por la noche, lo que amplía la privacidad.

AUN NO SE HA SOLICITADO CAMBIO DE USO. La obtención de licencia, proyecto y demás documentación para solicitar el cambio de uso a vivienda correrá por cuenta y cargo del comprador.

El local dispone de 51 metros contruidos (según catastro), y con la actual distribución dispone de una estancia que alberga la cocina (tipo americana) y el salón, una zona de dormitorio y un baño con plato de ducha.

Tiene los suministros de luz y agua dados de alta.

Llámanos para más información, nuestro equipo de expertos estará encantado de atenderte en todo aquello que necesites.

EC Inmobiliaria, con oficinas en Santander, calle Floranes 63, junto a Cuatro Caminos y en Fernando de los Ríos 58.

El precio de venta no incluye impuestos propios de la transmisión, gastos de Notaría ni Registro.
