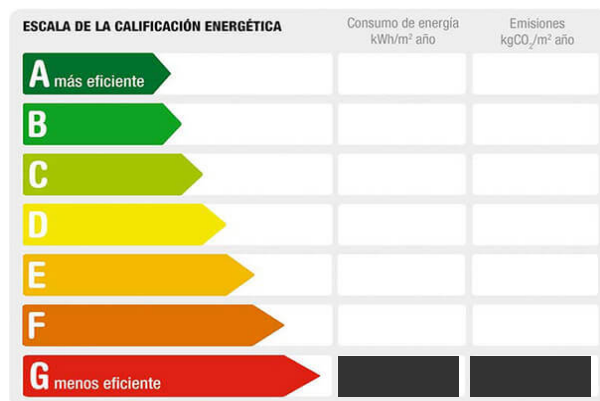


Referencia: **1251-1713**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Venta  
 Precio: **320.000 €**  
 Estado: Buen estado



Dirección: Fernando de los Ríos  
 Planta: 6  
 Población: Santander  
 Provincia: Cantabria  
 Cod. postal: 39006  
 Zona: Salesianos



|                           |                                    |                                         |
|---------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>M² construidos:</b> 87 | <b>Garajes:</b> 1                  | <b>Energía calefacción:</b> gas natural |
| <b>Dormitorios:</b> 3     | <b>Orientación:</b> nortesur       | <b>Baños:</b> 1                         |
| <b>Antigüedad:</b> 1982   | <b>Exterior/Interior:</b> exterior |                                         |

---

## Descripción:

EC Inmobiliaria te ofrece este piso de tres habitaciones con garaje en Fernando de los Ríos, una zona con alta demanda de vivienda tanto como residencia habitual o para inversión.

Se encuentra en una muy bien comunicada, y muy cerca de la Universidad de Cantabria y de los Salesianos, además gracias a disponer de garaje en el mismo edificio, aparcar no será un problema.

La zona cuenta con absolutamente todos los servicios, incluyendo colegios, la citada Universidad, centros de salud, supermercados, etc.

La vivienda, una sexta planta de un edificio de hormigón con accesibilidad universal, lo que unido a su orientación le dota de mucha luminosidad y sol.

El piso, y sus casi 90 metros de superficie, se distribuyen en tres habitaciones, baño con plato de ducha, salón comedor y cocina totalmente equipada con salida a galería. Dispone de otra estancia, un aseo en origen, que es utilizada actualmente como trastero, pudiendo convertirla de nuevo en aseo.

Los suelos son de madera, las ventanas de PVC oscilobatientes y cuenta con sistema de calefacción de gas natural.

Además, como ya hemos comentado la oferta incluye una plaza de garaje en el mismo edificio, aumentando más si cabe el atractivo de la oferta.

En definitiva, una vivienda moderna, luminosa y prácticamente para entrar a vivir, en una zona muy demandada y sin preocupaciones a la hora de aparcar.

No esperes más y llámanos, nuestro equipo de expertos estará encantado de atenderte en todo lo que necesites.

Puedes visitarnos en la calle Floranes 63, de Santander, junto a Cuatro Caminos y en Fernando de los Ríos 58.

El precio de venta no incluye impuestos propios de la transmisión, gastos de Notaría ni Registro, ni el 1% de honorarios de la inmobiliaria.

EC INMOBILIARIA.

---