

**reference:** 344-1713

**property type:** flat

**sale/rent:** for sale

**price:** 145.000 €

**condition:** Para reformar



**address:** Calle José María Pereda

**Nº: derecha/floor:** 3

**town:** Torrelavega

**province:** Cantabria

**postal code:** 39300

**zone:** Centro



**sqm built:** 160  
**living area:** 0  
**plot sq.meters:** 0  
**sqm terrace:** 0  
**bedrooms:** 4  
**bathrooms:** 2  
**toilets:** 0  
**cupboards:** 0

**lift:** yes  
**pool:** no  
**garages:** 0  
**terraces:** 0  
**storage room:** yes  
**garden:** no  
**courtyard:** no  
**furnished:** no

**floor:**  
**air conditioner:**  
**hot water:**  
**fuel:**  
**orientation:**  
**antiquity:** 1966  
**outward/inward:** outward  
**community fees/month:** 0

**description:**

Inmejorable oportunidad de crear una vivienda a capricho, en una de las mejores y más demandadas zonas de Torrelavega. La reforma que necesita es integral, para que puedas dejarlo a tu gusto. El edificio es de hormigón, con ascensor nuevo. El portal, la fachada y el tejado han sido rehabilitados recientemente por lo que no es previsible que haya derramas a corto plazo.

La vivienda puede utilizarse tanto como residencia, como oficina, o combinar ambas opciones, dado que por su distribución es ideal para ello. Por su situación, proporciona comodidad y prácticamente todos los servicios y organismos al alcance de la mano.

Consta de 160 metros construidos, según catastro. Con la actual distribución, dispone de unos 140 metros útiles, repartidos en 4 habitaciones, amplio hall de entrada, salón de más de 30 metros, cocina, 2 baños, trastero y terraza. Todas las estancias son grandes.

En resumen, una propiedad única, grande, con muchas posibilidades tanto en su uso como en su distribución y a un precio competitivo.

Ven a conocer este fantástico inmueble situado en pleno corazón de Torrelavega.