

Referencia: **344-1713**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Venta  
 Precio: **145.000 €**  
 Estado: Para reformar



Dirección: Calle José María Pereda  
 Planta: 3  
 Población: Torrelavega  
 Provincia: Cantabria  
 Cod. postal: 39300  
 Zona: Centro



**M<sup>2</sup> construidos:** 160  
**Antigüedad:** 1966

**Dormitorios:** 4  
**Exterior/Interior:** exterior

**Baños:** 2

---

**Descripción:**

Inmejorable oportunidad de crear una vivienda a capricho, en una de las mejores y más demandadas zonas de Torrelavega. La reforma que necesita es integral, para que puedas dejarlo a tu gusto. El edificio es de hormigón, con ascensor nuevo. El portal, la fachada y el tejado han sido rehabilitados recientemente por lo que no es previsible que haya derramas a corto plazo.

La vivienda puede utilizarse tanto como residencia, como oficina, o combinar ambas opciones, dado que por su distribución es ideal para ello. Por su situación, proporciona comodidad y prácticamente todos los servicios y organismos al alcance de la mano.

Consta de 160 metros construidos, según catastro. Con la actual distribución, dispone de unos 140 metros útiles, repartidos en 4 habitaciones, amplio hall de entrada, salón de más de 30 metros, cocina, 2 baños, trastero y terraza. Todas las estancias son grandes.

En resumen, una propiedad única, grande, con muchas posibilidades tanto en su uso como en su distribución y a un precio competitivo.

Ven a conocer este fantástico inmueble situado en pleno corazón de Torrelavega.

Puedes visitarnos en la calle Floranes 63, de Santander, junto a Cuatro Caminos y ahora también en Fernando de los Ríos 58. EC INMOBILIARIA.

---