

Referencia: **363-1713**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **129.000 €**

Estado: Buen estado



Dirección: Calle Enseñanza

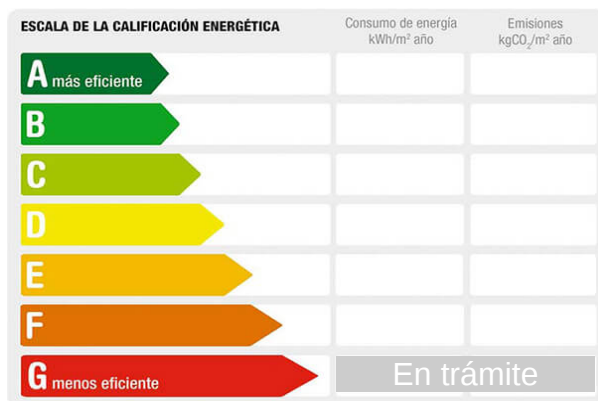
Planta: 1

Población: Santander

Provincia: Cantabria

Cod. postal: 39001

Zona: Centro



M² construidos: 78 **Dormitorios:** 3 **Orientación:** este

Baños: 1

Descripción:

Vivienda de tres habitaciones con ascensor en el corazón de Santander, en zona llana, sin cuestras, en pleno centro de la ciudad, lo que proporciona comodidad y servicios al alcance de la mano, a escasos 150 metros del Ayuntamiento, con numerosos organismos oficiales en las inmediaciones y una infinidad de servicios en la zona, comercios, centros educativos, de salud, transporte público, además de un parking público a 50 metros.

El inmueble, de casi 80 metros de superficie, está compuesto por 3 habitaciones, salón cocina, baño y balcón. Posee orientación este - oeste y dispone de ventanas de PVC oscilo batientes, calefacción de gas natural, caldera prácticamente nueva y techos altos.

El piso aunque es funcional en su actual estado, requiere de una pequeña actualización, ventanas, calefacción, cocina y baño, están en perfecto estado, pero las puertas y el suelo necesitan cambiarse además de una mano de pintura. Aunque, si el presupuesto lo permite, una reforma más completa lo convertiría en una vivienda de ensueño aprovechando la distribución y la amplitud de sus estancias.

Ubicado en edificio de hormigón, con la ITE pasada recientemente, y en el que este mismo año se ha instalado ascensor por lo que goza de accesibilidad universal. Además la fachada y el tejado fueron rehabilitados hace poco tiempo por lo que no se esperan derramas importantes a medio plazo.

En general es una vivienda que se adapta a un amplio abanico de compradores, tanto si estás pensando en invertir, buscando alta rentabilidad, pues sin apenas inversión este inmueble está listo para arrendar, o si quieres establecer tu residencia en el centro, teniendo todos los servicios necesarios para el día a día a tiro de piedra, este piso es ideal para ti.

Sea cual sea tu situación, no dejes pasar la oportunidad y llámanos, estaremos encantados de atenderte y mostrarte este fantástico inmueble en el corazón de la ciudad.

Puedes visitarnos en la calle Floranes 63 bajo, de Santander, junto a Cuatro Caminos. EC INMOBILIARIA.
