

Referencia: **309-1713**

Tipo inmueble: Chalet

Operación: Venta

Precio: **165.000 €**

Estado: Para reformar



Población: Liérganes

Provincia: Cantabria

Cod. postal: 39727

Zona: Liérganes



M² construidos: 240 **Dormitorios:** 2 **Baños:** 1

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Propiedad situada en Liérganes, compuesta por una vivienda de hormigón de dos plantas de 240 m2, una cabaña de 56 m2 recalificable y dos parcelas de unos 4500 metros en total. Ambas construcciones necesitan reforma y se pueden redistribuir completamente.

La casa principal, tiene una superficie de 120 metros cuadrados por planta, está rodeada por una finca de 3700 metros prácticamente llanos. Además, en la oferta se incluye una cabaña de 56 m2, que se puede recalificar como vivienda, y un terreno con arbolado autóctono de unos 1000 metros.

La propiedad cuenta con concesión de agua a perpetuidad del río Miera, electricidad y fosa séptica.

Toda la propiedad esta ubicada en un meandro del río Miera, un paraje inalterado de auténtico lujo, en una zona muy tranquila, en contacto con la naturaleza.

Esta propiedad es ideal como residencia habitual o vacacional e incluso para instaurar un negocio hotelero o de hostelería, aprovechando así, las posibilidades del extenso terreno y sobretodo de la autorización que se posee para la utilización del río como zona de baño.

Llámanos y conoce esta fantástica propiedad, no te arrepentirás.