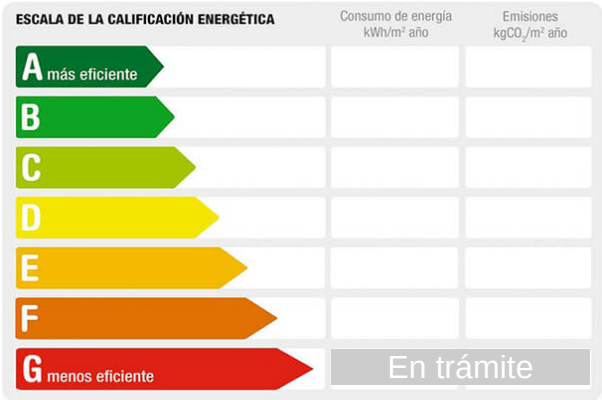
**EC Inmobiliaria**

C/ Floranes 63 y C/ Fernando de los Ríos 58
Santander

Teléfono: 942 285 457
Teléfono 2: 690032753
e-mail: marian@ecinmobiliaria.com

| | |
|---|---|
| Referencia: | **426-1713** |
| Tipo inmueble: | Apartamento |
| Operación: | Venta |
| Precio: | **140.000 €** |
| Estado: | Buen estado |

| | |
|---|---|
| Dirección: | VARGAS |
| Planta: | 3 |
| Población: | Santander |
| Provincia: | Cantabria |
| Cod. postal: | 39010 |
| Zona: | VARGAS-SAN FERNANDO |




| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **M² construidos:** | 65 | **Suelo de:** | parquet | **Dormitorios:** | 1 |
| **Orientación:** | sur | **Baños:** | 1 | **Antigüedad:** | 1982 |
| **Exterior/Interior:** | exterior | | | | |

**Descripción:**

En plena calle Vargas, junto a la Alameda de Oviedo, en una de las zonas más demandadas para vivir, y con más servicios de la ciudad de Santander, así, dispondrás de colegios, centro de salud, comercios de todo tipo, restaurantes, farmacias, y un largo etcétera, en las inmediaciones de tu vivienda, lo que te permitirá desplazarte caminando sin necesidad de utilizar ningún medio de transporte para tus quehaceres diarios. Y si lo necesitas, o no te apetece caminar, dispones de una parada de autobús y taxi, a menos de 50 metros del portal.

Además residirías en pleno centro, apenas a 10 minutos caminando del Ayuntamiento, y a otros tantos del Hospital Valdecilla.

Este coqueto apartamento, ubicado en un robusto edificio de hormigón con ascensor y sin derramas a la vista, cuenta con una superficie, de unos 65 metros construidos, lo que sin duda es un tamaño excepcional para una vivienda de un solo dormitorio.

A esto tenemos que sumar, la orientación sur que tiene vivienda, y su altura, por lo que la luminosidad y el sol están garantizados.

Además se encuentra en buen estado general, aunque podría precisar de alguna pequeña actualización.

Se compone de un dormitorio, salón comedor, ambos de buen tamaño, baño completo con plato de ducha y cocina equipada semi americana.

Dispone también de suelos de madera de calidad, y armarios empotrados y ventanas de gran tamaño, acentuando así la luminosidad.

Si buscas un piso compacto, en una zona con alta demanda y con todos los servicios alrededor, sin duda esta es tu vivienda.

Llámanos y solicita una visita, estaremos encantados de atenderte.

Puedes visitarnos en la calle Floranes 63 bajo, de Santander, junto a Cuatro Caminos. EC INMOBILIARIA.