



EC Inmobiliaria

C/ Floranes 63 y C/ Fernando de los Ríos 58
Santander

phone: 942285457
phone 2: 646424995
e-mail: bgomez@ecinmobiliaria.com

reference: 499-1713

property type: commercial

sale/rent: for rent

price: 400 €

condition: Buen estado



address: Montejurra

Nº: 1floor: Baja

town: Santander

province: Cantabria

postal code: 39010

zone: Cuatro Caminos

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
	In process	

sqm built: 33
living area: 0
plot sq.meters: 0
sqm terrace: 0
stays: 3
bathrooms: 0
toilets: 1
cupboards: 0

elevator: no
swimming pool: no
garages: 0
terraces: 0
storage room: no
garden: no
courtyard: no
furnished: no

floor:
air conditioner:
hot water:
fuel:
orientation: south
antiquity: 1981
outward/inward: outward
community fees/month: 0

description:

Local comercial en Cuatro Caminos, cerca de la rotonda, se encuentra en buen estado, por lo que dependiendo de tu actividad, puedes comenzar a trabajar prácticamente al instante.

Dispone de 33 metros de superficie (según catastro), y consta de dos plantas, en la planta baja, a pie de calle, existe una estancia diáfana, y un baño con plato de ducha. La planta superior (altillo), es también diáfana con techo más bajo y se puede utilizar como archivo o almacén.

Cuenta con puerta de entrada de PVC y una cristalera a modo de escaparate.

Por sus dimensiones y distribución es ideal como oficina/despacho, taller de costura o similar, centro estético de uñas, y actividades similares...

Está en buen estado y dada las dimensiones de la estancia principal, esta puede dividirse para obtener otro hueco adicional según necesidad.

Para acceder al local, es necesario salvar escaleras.

Se solicitan dos meses de fianza y en el precio no se incluyen impuestos.

No lo dudes y llámanos para obtener más información, nuestro equipo de expertos te asesorará en lo que necesites en todo momento.

Puedes visitarnos en la calle Floranes 63, de Santander, junto a Cuatro Caminos y ahora también en Fernando de los Ríos 58.
EC INMOBILIARIA.
