

**Reference:** 554-1713

**Property type:** Hotel

**Sale/rent:** For sale

**Price:** 700.000 €

**Condition:** Buen estado



**Floor:** 0

**Town:** Campoo de Yuso

**Province:** Cantabria

**Postal code:** 39294

**Zone:** Lanchares



**Sqm built:** 800  
**Living area:** 0  
**Plot sq.meters:** 0  
**Sqm terrace:** 100  
**Bedrooms:** 19  
**Bathrooms:** 20  
**Toilets:** 0  
**Cupboards:** 9

**Elevator:** no  
**Swimming pool:** no  
**Garages:** 0  
**Terraces:** 1  
**Storage room:** no  
**Garden:** no  
**Courtyard:** no  
**Furnished:** yes

**Floor:**  
**Air conditioner:**  
**Hot water:** individual  
**Fuel:** gasoil  
**Orientation:** south  
**Antiquity:** 1920  
**Outward/Inward:**  
**Community fees/month:** 0

---

**Description:**

En el sur de Cantabria, junto al embalse del Ebro y las montañas, se vende posada rural y conjunto de apartamentos turísticos.

Situado en Lanchares, a 14kms de Reinosa, 50kms de la estación de Alto Campoo y 85kms de Santander, esta construcción centenaria ofrece a los visitantes todo tipo de comodidades para disfrutar del descanso y naturaleza de la zona.

La casona de piedra, antigua casa de labranza, se divide en dos inmuebles independientes, con licencia turística, dedicado uno a posada rural y otro a apartamentos. En su totalidad son 800m2.

El inmueble destinado a posada ocupa una superficie de 500 m2, dividido en 3 plantas.

La planta baja cuenta con comedor con chimenea, dos salones, cocina equipada, habitación de lavandería, aseo de cortesía y bodega.

La primera planta está compuesta por seis suites y la segunda por cinco, todas ellas perfectamente acondicionadas y amuebladas con gusto.

Reacondicionado en 2020 tiene calefacción de gasoil con termostato por planta, wifi, vigas de madera, primeras calidades en suelos y ventanas...

Cuenta con un balcón o solana que ofrece unas espectaculares vistas al embalse y entorno.

La parte dedicada a apartamentos turísticos, cuenta con 8 estudios abiertos, con salón con sofá cama, cocina (vitro, nevera, microondas), baño, cama doble (para 2 o 4 personas). Uno en la planta baja de unos 100m2, cuatro en la primera planta y tres en la bajocubierta.

La calefacción aquí es eléctrica, maderas y piedra cuidadosamente tratadas, y resultan muy acogedores.

Ambos negocios comparten un bonito jardín-terracea, un cobertizo para bicicletas y leña, de 25m2. Cuenta con parking asfaltado.

Existen innumerables actividades para hacer en la zona, como senderismo, actividades acuáticas y rutas de bici.

Otra opciones consultar.

Llámanos para obtener más información, nuestro equipo de expertos te asesorará en lo que necesites en todo momento.

Puedes visitarnos en la calle Floranes 63, de Santander, junto a Cuatro Caminos y ahora también en Fernando de los Ríos 58. EC INMOBILIARIA.

---