

Referencia: **627-1713**  
 Tipo inmueble: Casa Unifamiliar  
 Operación: Venta  
 Precio: **595.000 €**  
 Estado: Para reformar



Población: Santa Cruz de Bezana  
 Provincia: Cantabria  
 Cod. postal: 39108  
 Zona: Mompía



**M<sup>2</sup> construidos:** 558  
**Terraza(s):** 30  
**Baños:** 2

**Metros de parcela:** 663  
**Combustible:** gasoil  
**Antigüedad:** 1900

**Garajes:** 1  
**Dormitorios:** 7  
**Exterior/Interior:** exterior

---

**Descripción:**

EC INMOBILIARIA vende en EXCLUSIVA esta casa señorial en Mompía, con fácil acceso a la autovía y a escasos minutos de Santander, con todos los servicios al alcance de la mano.

Inspirada en las construcciones indianas del siglo XIX esta casa de 558 m2 es ideal como primera vivienda o para destinarla a negocio de hostelería dadas sus dimensiones.

Se encuentra distribuida en tres plantas.

La planta baja es la destinada a uso diario donde se existen tres dormitorios, salón, cocina y dos baños.

La primera planta y el bajo cubierta necesitan una reforma total aunque las obras ya están iniciadas, se ha puesto madera nueva en la estructura y se han modificado los tabiques. También se han conservado elementos antiguos en puertas con artesanado de madera y sus fabulosas galerías con espectaculares vistas que le dan a la vivienda un carácter exclusivo.

El tejado se encuentra en buen estado y dispone de calefacción de gasoil.

Garaje con capacidad para 4 coches cuyo techo es una gran terraza donde se podrá disfrutar de unos hermosos atardeceres y espléndidas vistas despejadas.

En definitiva, nos encontramos ante un producto único y con muchas posibilidades, algo que es necesario tener en cuenta, pues se trata de una propiedad con de mucha amplitud y con la ventaja de poder ser rediseñada por completo y a gusto del comprador.

Llámenos para resolver cualquier duda o para concertar una visita.

Nos encontramos en la calle Floranes 63 y en Fernando de los Ríos 58.

---