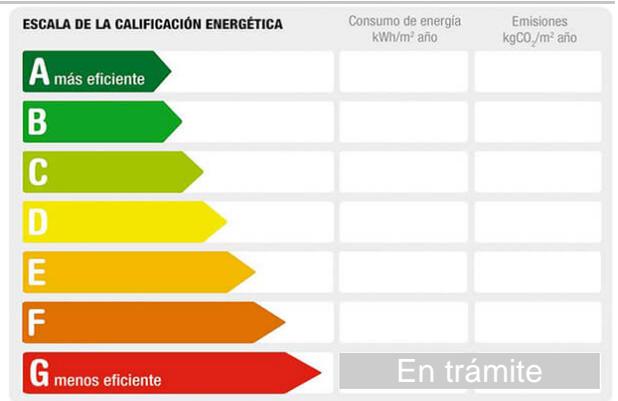


Referencia: **633-1713**
 Tipo inmueble: Local comercial
 Operación: Venta
 Precio: **685.000 €**
 Estado: Buen estado



Población: Liérganes
 Provincia: Cantabria
 Cod. postal: 39722
 Zona: Mercadillo



M² construidos: 538	Metros de parcela: 850	M² terraza: 120
Terraza(s): 2	Estancias: 1	Antigüedad: 1945

Descripción:

En Liérganes, una de las localidades más bonitas de España y tras décadas de abundante actividad y debido a la jubilación del propietario, EC Inmobiliaria te ofrece la oportunidad de conseguir esta maravillosa propiedad, sede de un histórico y exitoso restaurante referente durante muchos años en la comarca.

La propiedad, está formada por tres edificaciones, ubicadas en una parcela de unos 850 metros cuadrados, de los cuales aproximadamente 550 están construidos. Y fue rehabilitada completamente en el año 2003.

La construcción principal, una casa de mediados del siglo 20, con muros de piedra y tres plantas, es la sede principal del negocio, y alberga en su planta baja, la recepción y cafetería (zona de barra y espacio para unas nueve mesas).

En la primera planta se encuentra el comedor principal con capacidad para unas 50 personas.

En la planta superior, bajo cubierta existe una vivienda (buhardilla).

La segunda edificación, de una planta, está ocupada por la cocina, almacén principal y despensa, zona de refrigeración (cámara o cuarto de frío) y área de personal (con zona de duchas y taquillas). Además dispone de un comedor con capacidad para 70 personas.

La tercera edificación, la conforman la oficina, otra zona de almacén, los aseos y una estancia sin ocupación actual.

Estas dos edificaciones, pueden ser ampliados en una altura adicional si se desea, e incluso si se desea, cambiar su uso, para otro tipo de actividad comercial o incluso como residencial.

A parte de lo comentado, existe una zona de terraza dentro de la propiedad para unas 25 mesas y una zona en la entrada principal con 5 mesas. Además de una zona de patio cercada de unos 200.

La oferta incluye todo el mobiliario y equipamiento por lo que se vende listo para iniciar la actividad.

En definitiva, una propiedad única, con un valioso fondo de comercio y mucha y buena reputación, pues se trata de un negocio con solera en la zona, muy conocido entre los residentes y con un flujo constante de clientes, tanto nacionales como internacionales, fidelizados a lo largo de los años en los que ha estado funcionando.

Ubicada en el centro urbano de Liérganes, una bella y turística localidad en el corazón de Cantabria y quizás el más importante núcleo de población de la zona.

No lo dudes y llámanos para obtener más información, nuestro equipo de expertos te asesorará en lo que necesites en todo momento.

Puedes visitarnos en Santander, en la calle Floranes 63, junto a Cuatro Caminos y ahora también en Fernando de los Ríos 58. EC INMOBILIARIA.
