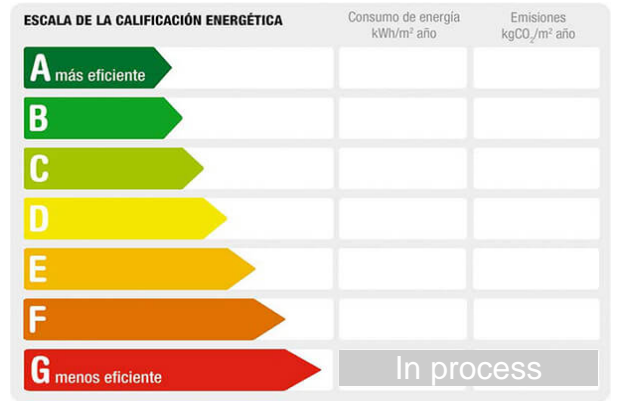


Reference: **633-1713**
 Property type: Commercial
 Sale/rent: For sale
 Price: **685.000 €**
 Condition: Good condition



Town: Liérganes
 Province: Cantabria
 Postal code: 39722
 Zone: Mercadillo



Sqm built: 538
Terraces: 2

Plot sq.meters: 850
Stays: 1

Sqm terrace: 120

Description:

En pleno casco histórico de Liérganes, una de las localidades más bonitas de Cantabria y tras décadas de abundante actividad y por la jubilación del propietario, EC Inmobiliaria te ofrece la oportunidad de conseguir esta maravillosa propiedad, sede de un histórico y exitoso restaurante referente durante muchos años en la comarca.

La propiedad, está formada por tres edificaciones, conectadas entre sí, y ubicadas en una parcela de unos 850 metros cuadrados, de los cuales aproximadamente 550 están construidos.

El complejo fue rehabilitado en su totalidad en el año 2004 por lo que está en perfectas condiciones de conservación.

La construcción principal, una casa de mediados del siglo XIX, con muros de piedra y tres plantas, es la sede principal del negocio, y alberga en su planta baja, la recepción y cafetería (zona de barra y espacio para unas nueve mesas), además de una zona de terraza a la entrada al edificio con unas cinco mesas.

En la primera planta se encuentra el comedor principal con capacidad para unos 50 comensales.

En la planta superior o bajo cubierta se encuentra un ático habilitado como vivienda.

La segunda edificación, que conecta con la principal, encontramos la amplia cocina que da servicio a todo el complejo, almacén principal y despensa ambos de buen tamaño, zona de refrigeración (cámara o cuarto de frío) y área de personal (con zona de duchas y taquillas). Además dispone de un comedor con capacidad para 70 personas. En esta construcción, que dispone de una sola planta de unos 120 metros de superficie es viable añadir una altura adicional.

La tercera edificación, también anexa a las anteriores, y de unos 128 metros, está ocupada por los aseos para los clientes, otra zona de almacén de buen tamaño utilizada para guardar mesas y útiles para el desarrollo de la actividad y las oficinas. Esta estructura también se puede ampliar con una planta adicional.

A parte de lo comentado, existe una zona de terraza dentro de la propiedad para unas 25 mesas accesible directamente desde la cafetería y la cocina, que se utiliza como comedor adicional o merendero.

Además existe en la parte posterior una zona de patio de unos 200 metros cercada por un muro de mampostería, que en la actualidad está habilitado como jardín decorativo.

La oferta incluye todo el mobiliario y equipamiento por lo que se vende listo para iniciar la actividad.

En definitiva, una propiedad única, con mucha y buena reputación, pues se trata de un negocio con solera en la zona, muy conocido entre los residentes y con un flujo constante de clientes, tanto nacionales como internacionales, fidelizados a lo largo de los años en los que ha estado funcionando.

Ubicada en el centro urbano de Liérganes, una bella y turística localidad en el corazón de Cantabria y quizás el más importante núcleo de población de la zona.

No lo dudes y llámanos para obtener más información, nuestro equipo de expertos te asesorará en lo que necesites en todo momento.

Puedes visitarnos en Santander, en la calle Floranes 63, junto a Cuatro Caminos y ahora también en Fernando de los Ríos 58. EC INMOBILIARIA.
