

Reference: **694-1713**
 Property type: Chalet
 Sale/rent: For sale
 Price: **375.000 €**
 Condition: Good condition



Town: Castrillo del Val
 Province: Burgos
 Postal code: 9193
 Zone: CASTRILLO DEL VAL



Sqm built: 439	Floor: wooden	Plot sq.meters: 1059
Garages: 1	Sqm terrace: 9	Terraces: 2
Fuel: propane	Bedrooms: 4	Bathrooms: 3
Antiquity: 1993	Outward/Inward: outward	

Description:

EC Inmobiliaria te ofrece en exclusiva, este magnifico chalet independiente en urbanización privada de lujo, en Castrillo del Val, a apenas 3,5 km de Burgos capital.

La casa, con un total de 439 metros de superficie, y construida con materiales de primerísimas calidades, se divide en tres plantas, de unos 145 metros cada una, dos dedicadas a vivienda y una tercera destinada a garaje y zona de ocio.

La construcción posee las cuatro orientaciones, y se alza sobre una parcela ajardinada de algo mas de mil metros de superficie rodeada en todo su perímetro por un seto de gran altura que brinda total intimidad a la propiedad.

En la planta baja, se encuentra el salón, que dispone de cuatro grandes ventanales, lo que le proporciona mucha luz, la cocina que incluye el cuarto de calderas, comedor, una sala auxiliar (sala de estar) y un baño completo con bañera de hidromasaje.

En la primera planta, existen cuatro dormitorios, uno de ellos, el principal que dispone de baño en suite y salida a una de las terrazas, otra sala de estar y otro baño con bañera de hidromasaje y otra terraza de unos 10 metros.

La escalera que conecta las plantas, es de madera tallada a mano y está iluminada por un lucernario.

Las ventanas son de aluminio con doble acristalamiento, puertas de roble macizo, y los suelos tanto de roble como cerámicos que junto con los alicatados de baños y cocina son de primera calidad.

El garaje, tiene capacidad para cuatro vehículos y además dispone de una zona de ocio con cocina a modo de choco. Los suelos de esta planta son cerámicos de Porcelanosa.

Tejado y fachada en perfecto estado.

En definitiva, una propiedad exclusiva, con todo lujo de detalles, para entrar a vivir, y con materiales de primeras marcas y calidades, muy cerca de la capital de la provincia lo que garantiza disponer de todos los servicios sin renunciar a la tranquilidad.

Excelentemente comunicada pues existe una salida de autovía a escasos metros.

Llámanos para más información, nuestro equipo de expertos estará encantado de ayudarte en todo aquello que necesites.

EC INMOBILIARIA.
