

Referencia: **627-1713\_C**  
 Tipo inmueble: Casa Unifamiliar  
 Operación: Venta  
 Precio: **275.000 €**  
 Estado: Para reformar



Población: Santa Cruz de Bezana  
 Provincia: Cantabria  
 Cod. postal: 39108  
 Zona: Mompía



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 558	<b>Metros de parcela:</b> 663	<b>Garajes:</b> 1
<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 30	<b>Terraza(s):</b> 1	<b>Combustible:</b> gasoil
<b>Dormitorios:</b> 7	<b>Baños:</b> 2	<b>Antigüedad:</b> 1900
<b>Exterior/Interior:</b> exterior		

---

**Descripción:**

EC INMOBILIARIA vende en EXCLUSIVA esta casa señorial en Mompia, con fácil acceso a la autovía y a escasos minutos de Santander y las fantásticas playas de San Juan de la Canal y Valdearenas en Liencres. Cuenta también con todos los servicios al alcance de su mano (supermercados, hospitales, restaurantes...).

Inspirada en las construcciones indianas del siglo XIX esta casa de 558 m<sup>2</sup> es ideal como primera vivienda o para destinarla a negocio de hostelería dadas sus dimensiones.

Se encuentra distribuida en tres plantas.

La planta baja es la destinada a uso diario donde se existen tres dormitorios, salón, cocina y dos baños, así como un anexo de unos 50 m<sup>2</sup> que en estos momentos está destinado a trastero.

La primera planta y el bajo cubierta necesitan una reforma total aunque las obras ya están iniciadas, se ha puesto madera nueva en la estructura y se han modificado los tabiques. También se han conservado elementos antiguos en puertas con artesanado de madera y sus fabulosas galerías con espectaculares vistas que le dan a la vivienda un carácter exclusivo.

El tejado está parcialmente reformado, tiene cambiada parte de la la madera y teja.

Dispone de calefacción de gasoil.

Garaje con capacidad para 4 coches cuyo techo es una gran terraza donde se podrá disfrutar de unos hermosos atardeceres y espléndidas vistas despejadas y realizar cualquier tipo de evento familiar sin molestar ni ser molestados por nadie.

En definitiva, nos encontramos ante un producto único y con muchas posibilidades, algo que es necesario tener en cuenta, pues se trata de una propiedad con de mucha amplitud y con la ventaja de poder ser rediseñada por completo y a gusto del comprador.

Llámenos para resolver cualquier duda o para concertar una visita.

Nos encontramos en la calle Floranes 63 y en Fernando de los Ríos 58

---