

Reference: **761-1713**
 Property type: Flat
 Sale/rent: For sale
 Price: **150.000 €**
 Condition: To be reformed



Floor: 4
 Town: Santander
 Province: Cantabria
 Postal code: 39011
 Zone: CAZOÑA



Sqm built: 85	Garages: 1	Fuel: butane
Bedrooms: 3	Orientation: south	Bathrooms: 1
Antiquity: 1977	Toilets: 1	Outward/Inward: outward
Community fees/month: 60		

Description:

EC INMOBILIARIA vende piso de 85 metros cuadrados para reformar. Ideal como inversión por su alta demanda de alquiler por su proximidad al Hospital Valdecilla y al Parque Tecnológico (PCTCAN).

La vivienda se distribuye en tres habitaciones, salón, amplia cocina, baño y aseo.

La vivienda tanto por su altura como por su orientación principal al sur es muy luminosa, la cocina, el salón y la habitación principal, disponen de esta orientación y gracias a sus amplios ventanales de PVC recientemente instalados, aseguran la presencia del sol durante todo el día.

El inmueble forma parte de un edificio de hormigón sin ascensor pero con posibilidad de instalarlo en el futuro.

La oferta incluye un garaje cerrado para coche pequeño que en estos momentos hace las veces de trastero. Además la urbanización cuenta con una zona de aparcamiento exterior al que se accede a través de una barrera con mando a distancia.

Actualmente se está reparando el tejado y las bajantes del edificio cuya derrama ya ha sido abonada por el vendedor.

Ubicado en una zona residencial tranquila y agradable junto al Parque del Doctor Morales y con todos los servicios en las cercanías.

Llámanos para obtener más información, nuestro equipo de expertos te asesorará en lo que necesites en todo momento.

Puedes visitarnos en Santander, en la calle Floranes 63, junto a Cuatro Caminos y también en Fernando de los Ríos 58.

EC INMOBILIARIA.
