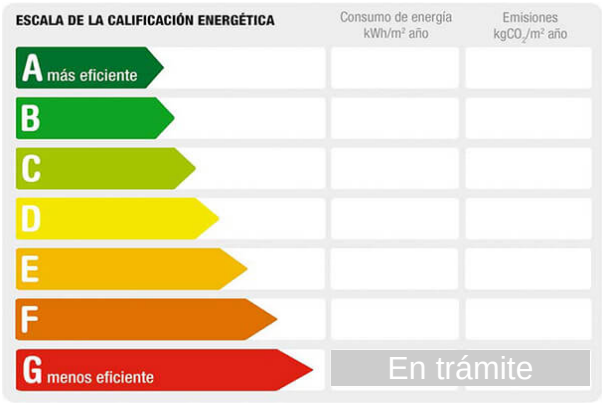
EC Inmobiliaria

C/ Floranes 63 y C/ Fernando de los Ríos 58
Santander

Teléfono: 942285457
Teléfono 2: 646424995
e-mail: bgomez@ecinmobiliaria.com

Referencia:	**763-1713**
Tipo inmueble:	Local comercial
Operación:	Venta
Precio:	**106.000 €**
Estado:	Para reformar

Planta:	Baja
Población:	Santander
Provincia:	Cantabria
Cod. postal:	39008
Zona:	Centro - Ayuntamiento



M² construidos:	114	**Estancias:**	4	**Antigüedad:**	1920

Descripción:

ATENCIÓN INVERSOR, si estás buscando un local en pleno centro de Santander, de 114 metros cuadrados con posibilidad de convertir en dos viviendas con entrada independiente cada una, esta es tu oportunidad de conseguirlo.

EC Inmobiliaria, te ofrece este local, junto al Ayuntamiento de Santander, que cumple con los requisitos para cambiar su uso a vivienda.

Dispone de dos referencias catastrales, por lo que se puede convertir en dos apartamentos con entrada independiente desde la calle sin problema, lo que permitirá maximizar la rentabilidad de la inversión.

Se encuentra de origen, dispone de baño, dos entradas independientes, ventanas y dos pequeñas cristaleras en la pared posterior.

Una inmejorable oportunidad de crear dos apartamentos en una zona con alta demanda de vivienda turística, y lo más importante, en pleno centro de la ciudad lo que garantiza al inquilino contar con absolutamente todos los servicios en las inmediaciones.

Además, si lo deseas, con nuestro servicio de asesoramiento técnico, podemos mostrarte, varias posibilidades de reforma y distribución, basándonos en tus gustos y necesidades, para que tengas una idea clara de como podría quedar el local/viviendas tras la reforma.

Llámanos y solicita una visita, estaremos encantados de atenderte.

Puedes visitarnos en la calle Floranes 63, de Santander, junto a Cuatro Caminos y también en Fernando de los Ríos 58.

EC INMOBILIARIA.