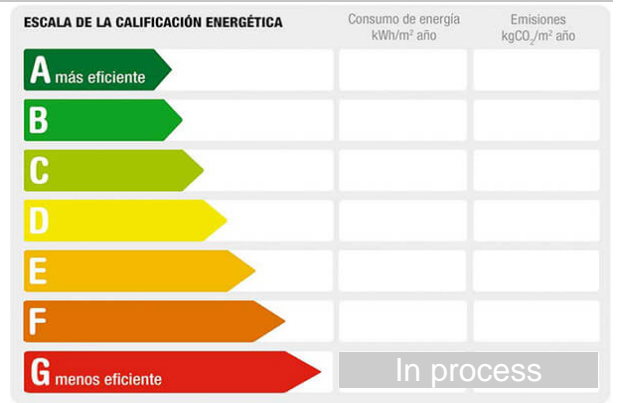


Reference: **854-1713**
 Property type: House
 Sale/rent: For sale
 Price: **235.000 €**
 Condition: To be reformed



Town: Puente Viesgo
 Province: Cantabria
 Postal code: 39670
 Zone: PUENTE VIESGO



Sqm built: 287 **Garages:** 1 **Bedrooms:** 5
Bathrooms: 2 **Outward/Inward:** outward

Description:

EC Inmobiliaria te ofrece esta casa de 3 plantas y 287 metros de superficie, con zona ajardinada y garaje en el centro de Puente Viesgo.

La casa está formada en la actualidad por dos viviendas independientes (con dos referencias catastrales), una en la planta baja y la segunda en las plantas superiores, y disponen de entradas individuales, aunque si se desea están también comunicadas en el interior de la vivienda.

La planta baja necesita de reforma (vivienda 1) y el resto es totalmente funcional aunque agradecería una actualización. El tejado está en perfecto estado pues ha sido rehabilitado recientemente.

Además completa la oferta un garaje cerrado en una construcción adicional con acceso directo desde la carretera, una zona ajardinada en el lateral de aproximadamente 50 metros cuadrados y una parcela de unos 500 con desnivel y arboleda.

En cuanto a la distribución interior, la planta baja acoge una de las viviendas (vivienda 1), posee unos 75 metros de superficie y está distribuida en dos habitaciones, salón cocina y baño. Como se ha comentado anteriormente, necesita reforma.

La primera planta y la bajo cubierta, son la base de la segunda vivienda, en la planta primera, existen dos estancias muy amplias y un dormitorio con salida a una acogedora galería con vistas al jardín y al río Pas.

Además en esta planta se encuentran dos escaleras una de acceso a la parte baja (vivienda 1), y otra de subida a la tercera planta, donde se encuentra el resto de la vivienda principal, salón comedor, cocina, baño y dos dormitorios más desde esta planta se pueden observar el Monte del Castillo donde se encuentran las emblemáticas cuevas prehistóricas.

Esta zona de la casa (plantas 2 y 3 o segunda vivienda) es totalmente funcional aunque en según las necesidades del nuevo propietario, también puede ser objeto de rehabilitación.

La casa, está ubicada en el centro de la localidad de Puente Viesgo, localidad muy turística y uno de los núcleos de población de referencia en la comarca, por lo que los servicios están asegurados.

En Puente Viesgo se encuentra también el Balneario del mismo nombre y numerosas ofertas de ocio y restauración de primer nivel con restaurantes como La Terraza y La Unión.

En definitiva, una propiedad con muchas posibilidades y en un entorno único, que mezcla la naturaleza inalterada con la ventaja y comodidad de vivir en un núcleo urbano.

Llámanos para más información, nuestro equipo de expertos estará encantado de ayudarte en todo lo que necesites.

EC INMOBILIARIA, con oficinas en Santander, en la calle Floranes 63, junto a Cuatro Caminos y también en Fernando de los Ríos 58.
