

## **EC** Inmobiliaria

Floranes 63 - Fernando de los Ríos 58 Santander

Teléfono: 942285457

e-mail: info@ecinmobiliaria.com

Referencia: **878-1713** 

Tipo inmueble: Casa

Operación: Venta

Precio: **310.000 €** 

Estado: Buen estado

Dirección: BO ANERO-VILLANUEVA

Población: Ribamontar al Monte

Provincia: Cantabria

Cod. postal: 39794

Zona: ANERO

418

M<sup>2</sup> construidos:

Exterior/Interior: exterior

Metros de parcela: Terraza(s): 1

Dormitorios: 4 Baños: 3 Antigüedad: 1999



ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgC0 <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
C	En trá	mito

## Descripción:

Casa de algo más de 400 metros cuadrados en Anero con parcela de 3875 metros llanos.

Se trata de una vivienda de tres plantas de unos 175 metros por planta más 78 en el bajo cubierta.

La planta baja, por la que se accede a la vivienda dispone de salón con chimenea, cocina americana, dormitorio con baño, dos despensas, otro baño y garaje.

En la planta primera, encontramos tres dormitorios de buen tamaño, un baño y la terraza/balcón.

La planta alta o bajo cubierta se encuentra sin distribuir, totalmente diáfana.

En cuanto a la parcela, es totalmente llana, y tiene árboles frutales y autóctonos, además de una zona de merendero con barbacoa, estanque, y zona de aparcamiento.

El acceso a la propiedad se realiza por un camino asfaltado. Además dispone de todos los servicios, electricidad, red de agua y pozo séptico.

Se trata de una finca con gran intimidad, al estar alejada del resto de viviendas de la zona.

A unos 25 minutos de Santander y las playas, muy cerca de la autovía A8.

Llámanos para más información, nuestro equipo de expertos estará encantado de atenderte.

EC Inmobiliaria con oficinas en Santander, en la calle Floranes 63, junto a Cuatro Caminos, y en Fernando de los Ríos 58.

**EC INMOBILIARIA**