



Referencia: **993-1713**  
 Tipo inmueble: Casa  
 Operación: Venta  
 Precio: **395.000 €**  
 Estado: Para reformar



Dirección: Palacio  
 Población: Arnuero  
 Provincia: Cantabria  
 Cod. postal: 39195  
 Zona: Castillo



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 465	<b>Suelo de:</b> madera	<b>Garajes:</b> 2
<b>Agua caliente:</b> individual	<b>Energía calefacción:</b> gasoil	<b>Dormitorios:</b> 4
<b>Orientación:</b> sureste	<b>Baños:</b> 1	<b>Antigüedad:</b> 1998
<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Armarios:</b> 4	

## Descripción:

EC Inmobiliaria te ofrece este conjunto residencial de 465 metros de superficie construida total con unos 1100 metros de parcela.

Trasmiera es una de las comarcas más bellas de Cantabria, con paisajes verdes y varias de las mejores playas del Mar Cantábrico.

El inmueble se encuentra en Arnúero, y se erige sobre una finca de 1483 m<sup>2</sup>, con muchas posibilidades, tanto para utilizarlo como vivienda habitual, negocio hostelero o segunda residencia, donde acoger a toda la familia.

La casa principal cuenta con 120 m<sup>2</sup> de superficie construida distribuidos en cuatro habitaciones, salón, cocina y un baño.

Totalmente exterior, dispone además de calefacción de gasoil y balcón, con ventanas en todas las orientaciones lo que la hacen muy luminosa.

La planta baja es una antigua cuadra con varios ventanales y puerta de granero, la cual tras al rehabilitación puede utilizarse como vivienda, garaje o zona multiusos.

Además en la parte trasera existe otra construcción de menor tamaño utilizada como garaje cerrado o cuarto de herramientas al igual que otra construcción adyacente a esta última, utilizada en la actualidad como almacén pero que puede convertirse en garaje o cuarto de lavandería, o incluso en una vivienda tipo loft o estudio.

El tercer inmueble del conjunto es una segunda cuadra de dos alturas, con tejado y ventanas nuevas de unos 110 m<sup>2</sup>, que tras la reforma ofrece al igual que las construcciones anteriores muchas posibilidades de uso.

El antiguo estercolero y un silo completan esta propiedad que la hace única y muy aprovechable.

La finca tiene un amplio jardín delantero con árboles frutales, y dos accesos que facilitarían la segregación de la finca en caso de plantearse.

Existe la posibilidad de adquirir un terreno cercano de carácter rústico junto con inmueble presentado.

En definitiva, una propiedad capaz de cubrir un amplio abanico de necesidades, dadas sus características y posibilidades de uso o explotación.

Llámanos para más información, nuestro equipo de expertos estará encantado de ayudarte en todo lo que necesites.

EC Inmobiliaria, con oficinas en Santander, calle Floranes 63, junto a Cuatro Caminos y en Fernando de los Ríos.

---